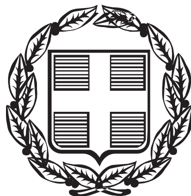


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 466**

23 Σεπτεμβρίου 2009

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 152, 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικατα στάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις (Α΄ 91)».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής» (Δ΄ 556).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. 5643/7.2.2007 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής)».

7. Την υπ' αριθμ. 17810/754/13.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής)».

8. Τα υπ' αριθμ. 105101/6257/7.10.1986 και 75800/3260/31.5.1988 έγγραφα της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το υπ'αριθμ. 1697/16.10.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης και το υπ'αριθμ. 5198/3.12.2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

10. Το υπ'αριθμ. 592/6.2.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

11. Το υπ'αριθμ. 08/ΔΤΑ/2688/27.2.2004 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας - Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης-Δ/νσης Αν. Αττικής.

12. Τα υπ' αριθμ. 92780/1981/10.6.2008 και 84845/510/12.2.2008 έγγραφα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

13. Τα υπ'αριθμ. 113/6.11.2006, 93/2008 και 70/13.4.2009 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Τις υπ' αριθμ. 253/2004, 9/2004, 5/2005, 302/2005 και 377/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής).

15. Τις υπ' αριθμ. 170/2005, 209/2005, 219/2005, 18/2006 και 79/2006 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Τις υπ' αριθμ. 58/2009 και 145/2009 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), όπως καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29707/2009 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ΄ 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου παιδικού σταθμού, και

β) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ίδιου ως άνω δήμου στις Π.Ε 1 και 2 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, χώρου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγρ. (α) και (β) φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29707/2009 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 παρ. α του παρόντος διατάγματος, καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παραγ.β του παραπάνω άρθρου και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που είχαν εγκριθεί με το από 3.6.1999 π.δ/γμα (Δ΄ 523).

Άρθρο 4

Οι χρήσεις γης των περιοχών των οποίων εγκρίνεται και αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα διαγράμματα του άρθρου 2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Εστιατόρια
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδερωτήριων ρούχων
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β στα ίδια ως άνω διαγράμματα καθώς και σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού – αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Θρησκευτικοί χώροι
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια
- Υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής διατηρούνται και δύναται να εκσυγχρονίζονται.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κ.λπ.).
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ.α του άρθρου 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους τριών έως έξι (3-6) μ.και τεσσάρων έως έξι (4-6) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 2 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα οκτώ (18) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγρ. 1 και 2 φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ.α του άρθρου 2 και των οικοπέδων των οποίων το σχέδιο έχει εγκριθεί με το από 12.6.1999 π.δ/γμα (Δ΄ 523) ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

1. Τομέας ΙΑ

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Τομέας ΙΒ
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία στις 28.4.1993 ημερομηνία δημοσίευσης του από 12.4.1992 π.δ/τος (Δ 430/1993) είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1, 2 και 3 απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ. (Δ΄ 284).

5. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

- Ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται ως εξής:
για τμήμα οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ: τέσσερα δέκατα (0,4)
για τμήμα οικοπέδου από 251 τ.μ. έως 2000 τ.μ: τρία δέκατα (0,3)
για τμήμα οικοπέδου από 2001 τ.μ. και άνω: δύο δέκατα (0,2)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 35%.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

- Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο 1 απαιτείται η σύνταξη εδαφολογικής μελέτης για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου παιδικού σταθμού που καθορίζεται με το άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:
Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).

- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου επτά μέτρα (7μ.) τουλάχιστον.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 35%.

Γ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 2 ορίζονται ως εξής:

1.- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των χιλίων (1000) τ.μ και πρόσωπο μικρότερο των είκοσι (20) μέτρων.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ.και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής Δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα μέτρα (11μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στα Ο.Τ που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχείο Υ ορίζονται σε: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και μέγιστης κλίσης 35%.

Δ. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές ισχύουν και τα κάτωθι:

1. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται προηγούμενα έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Από τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος καταργούνται:

1. Η από 9.8.1962 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί καθορισμού θέσεων προς ανέγερση καταστημάτων εις τους οικισμούς Αγ. Σπυρίδωνα και Αγ. Νικολάου Π. Ράφτη Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 107).

2. Το από 23.11.1970 β.δ/γμα «περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα Π. Ράφτη δια τον καθορισμό χώρου προς τουριστική αξιοποίησιν» (Δ΄ 279).

3. Το από 4.10.1977 π.δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας» (Δ΄ 360).

4. Η υπ'αριθμ. 11647/Τ-1932/25.4.1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής (Δ΄ 308).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

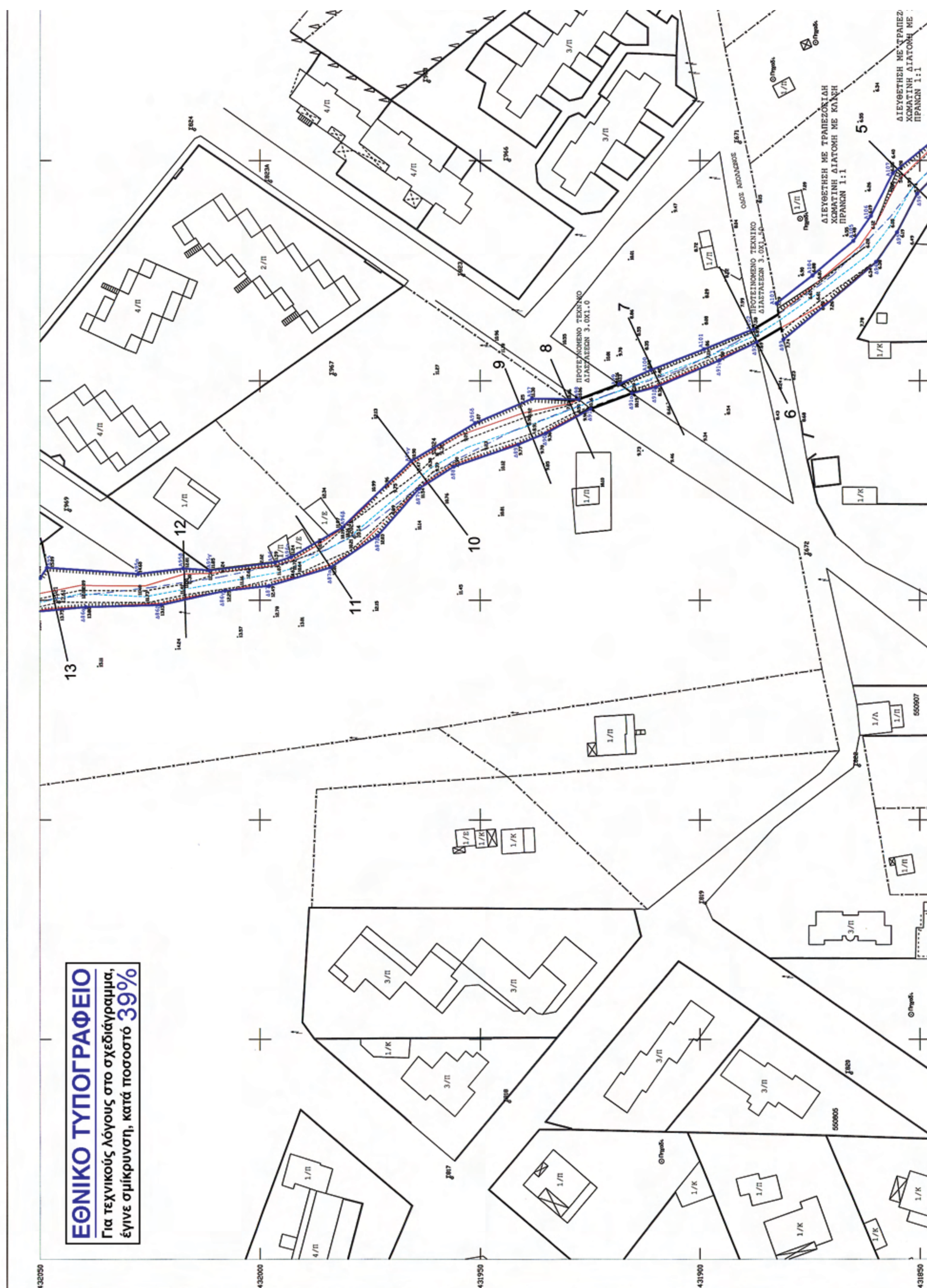
Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

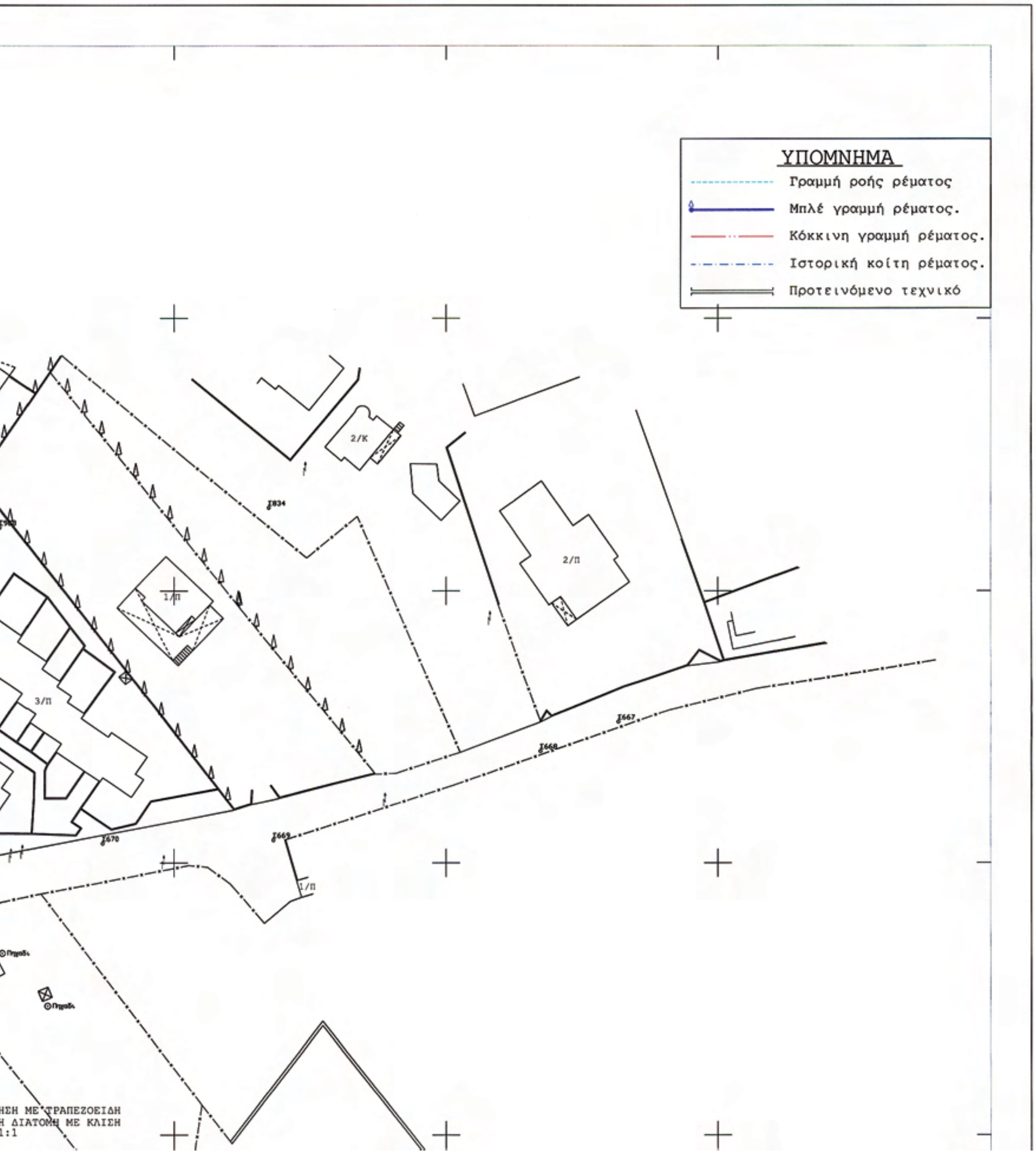
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

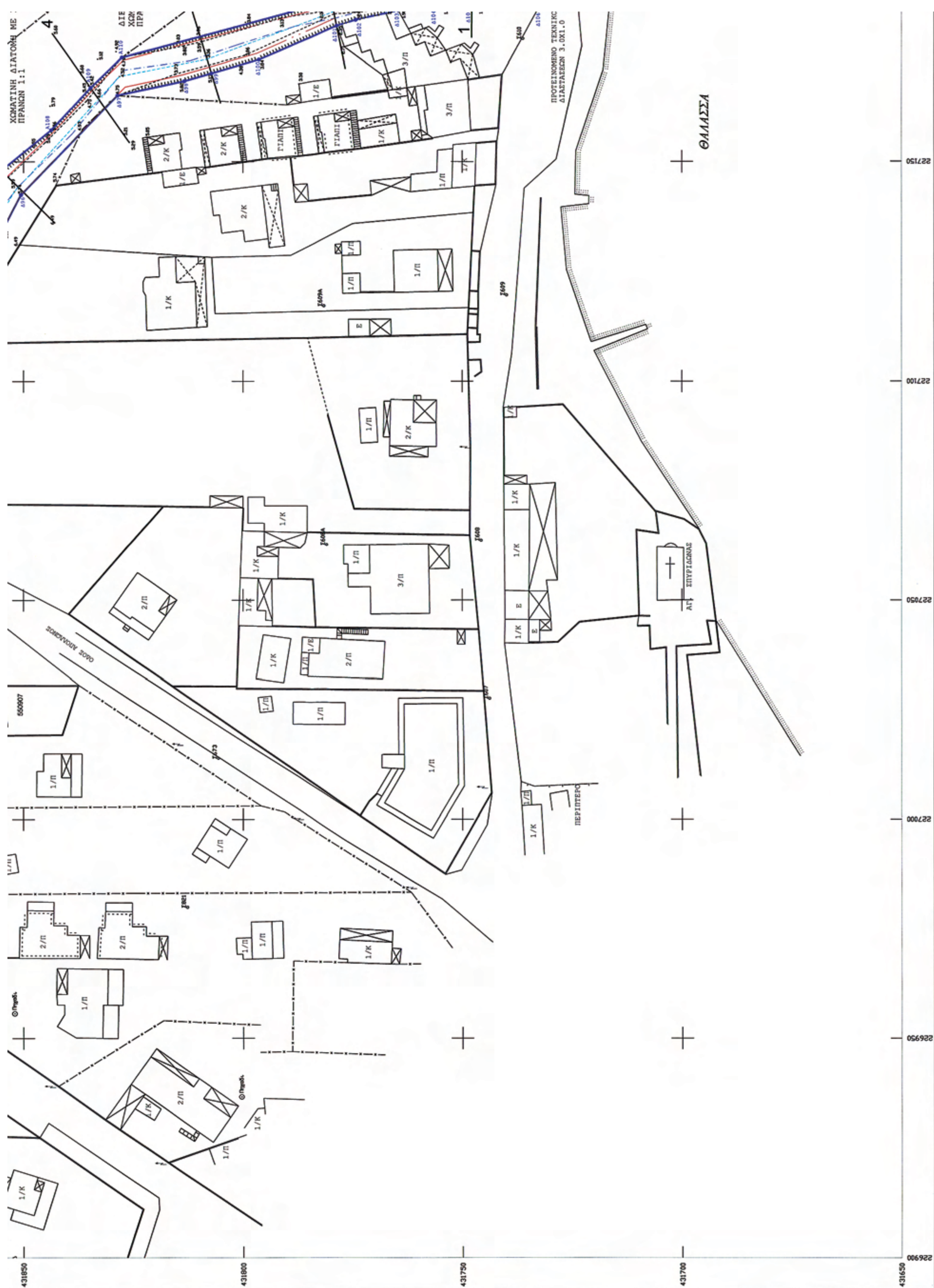
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 3.0Χ1.0
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΕΙΔΗ ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΠΡΑΝΩΝ 1:1
432050
432000
431950
431900
431850

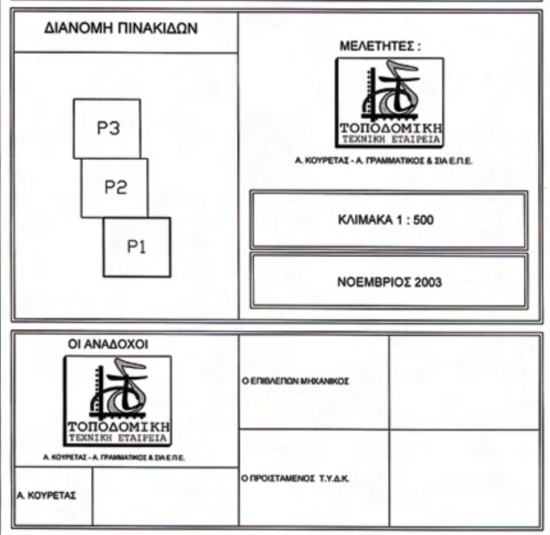
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
A1	226760.53	432696.10	51.18	Δ1	226752.74	432691.18	54.25
A2	226765.85	432689.49	51.10	Δ2	226762.47	432679.07	52.44
A3	226779.30	432680.65	50.30	Δ3	226773.20	432674.54	50.02
A4	226784.29	432664.82	51.08	Δ4	226777.60	432665.64	48.72
A5	226789.63	432647.86	50.49	Δ5	226782.98	432651.74	48.22
A6	226798.31	432633.16	49.01	Δ6	226794.30	432628.94	48.29
A7	226817.07	432612.50	47.24	Δ6α	226798.58	432624.50	47.26
A9	226828.17	432582.45	46.50	Δ7	226808.66	432608.08	47.20
A10	226834.32	432577.29	45.89	Δ10	226824.21	432577.87	46.30
A11	226836.48	432573.96	45.31	Δ11	226829.30	432566.47	45.51
A12	226852.10	432567.98	44.06	Δ12	226838.69	432564.86	42.83
A13	226865.54	432558.13	41.21	Δ13	226853.14	432557.18	42.17
A14	226869.76	432554.23	41.97	Δ14	226864.08	432544.05	41.20
A15	226875.63	432540.08	41.15	Δ15	226867.40	432537.09	40.51
A16	226881.00	432524.55	40.42	Δ16	226871.77	432527.48	40.28
A17	226885.60	432509.56	39.86	Δ17	226877.10	432511.93	41.75
A20	226906.63	432485.45	38.22	Δ18	226882.71	432501.94	41.36
A21	226911.66	432478.24	39.11	Δ19	226904.55	432476.86	38.98
A22	226913.10	432463.66	38.04	Δ22	226904.73	432470.77	39.02
A23	226912.73	432455.46	37.63	Δ23	226907.61	432455.15	38.51
A24	226913.58	432440.51	36.59	Δ24	226908.16	432437.35	36.71
A25	226913.54	432436.68	36.48	Δ25	226907.21	432429.31	37.20
A26	226913.34	432418.56	35.36	Δ26	226906.70	432417.56	35.68
A29	226913.97	432412.46	34.96	Δ28	226907.98	432413.82	35.67
A30	226992.42	432579.20	53.11	Δ29	226988.57	432579.74	52.98
A31	226991.71	432573.99	52.18	Δ30	226980.92	432559.92	48.86
A32	226991.05	432569.11	51.88	Δ31	226975.22	432543.92	47.07
A33	226985.24	432557.59	50.62	Δ32	226972.38	432527.85	46.39
A34	226980.01	432545.90	48.79	Δ33	226968.93	432512.15	43.57
A36	226977.09	432534.89	48.07	Δ34	226968.07	432512.31	43.60
A37	226976.39	432523.05	46.54	Δ35	226964.97	432496.52	42.05
A38	226974.76	432511.42	43.38	Δ36	226959.48	432482.06	41.25
A39	226972.31	432499.85	42.64	Δ37	226960.57	432481.71	41.05
A40	226969.22	432485.87	42.74	Δ38	226958.06	432466.72	40.12
A41	226966.05	432469.48	40.90	Δ39	226958.49	432458.23	39.21
A42	226965.54	432461.47	40.43	Δ40	227098.55	432501.63	56.17
A43	227095.72	432496.00	53.80	Δ41	227074.50	432497.71	52.23
A44	227093.16	432494.67	55.90	Δ42	227073.87	432495.42	51.98
A45	227090.94	432493.51	55.85	Δ43	227045.40	432483.06	49.30
A46	227077.55	432488.50	53.42	Δ44	227041.67	432481.81	49.16
A47	227064.12	432482.44	51.57	Δ45	227027.64	432476.51	47.35
A48	227058.00	432480.20	50.36	Δ46	227017.21	432472.56	45.82
A49	227045.12	432475.48	49.18	Δ47	226994.07	432466.66	42.67
A50	227040.76	432474.36	48.91	Δ48	226989.12	432467.92	41.50
A51	227028.43	432470.96	48.24	Δ49	226979.03	432469.87	42.40
A52	227018.47	432468.61	46.20	Δ50	226970.23	432462.29	40.99
A53	227015.45	432467.90	45.58	Δ51	226947.21	432444.43	37.16
A54	227000.79	432464.43	44.09	Δ52	226940.29	432438.96	38.16
A55	226994.94	432460.69	42.39	Δ53	226929.18	432423.14	36.49
A56	226987.21	432462.18	41.58	Δ54	226921.98	432413.46	34.77
A57	226981.68	432461.27	42.71	Δ55	226911.19	432399.57	34.27
A58	226973.89	432448.95	41.56	Δ56	226910.59	432382.72	34.15
A59	226964.12	432443.07	41.04	Δ57	226910.39	432369.04	33.55
A60	226951.37	432435.00	39.76	Δ58	226900.70	432356.56	33.28
A61	226940.15	432417.22	38.31	Δ59	226898.42	432343.23	32.85
A62	226938.87	432416.11	38.01	Δ60	226896.49	432328.48	32.38
A63	226931.74	432409.88	36.31	Δ61	226894.32	432306.82	31.54
A64	226920.64	432398.13	33.87	Δ62	226894.16	432291.19	30.91
A65	226926.83	432395.34	33.98	Δ63	226900.03	432276.18	29.75
A66	226926.65	432371.73	33.68	Δ64	226909.84	432258.39	27.37
A67	226926.32	432367.98	35.45	Δ65	226912.16	432249.07	27.43
A68	226918.41	432351.91	35.02	Δ66	226919.97	432230.75	26.75
A69	226917.95	432346.34	34.52	Δ67	226923.33	432220.76	24.75
A70	226916.74	432336.76	33.65	Δ68	226926.54	432215.88	25.62
A71	226909.03	432321.86	31.50	Δ69	226933.94	432205.62	26.20
A72	226906.20	432312.33	30.47	Δ70	226943.47	432198.35	24.15
A73	226909.19	432292.68	29.14	Δ71	226945.16	432197.57	24.23
A73α	226914.17	432280.79	29.00	Δ72	226956.09	432194.57	24.37
A74	226920.54	432264.28	29.55	Δ73	226955.78	432201.21	23.86
A75	226928.52	432248.84	28.46	Δ74	226966.44	432205.12	21.85
A76	226932.83	432230.75	27.86	Δ75	226970.66	432206.67	21.06
A77	226941.38	432213.22	25.44	Δ76	226979.46	432199.69	22.05
A78	226947.49	432212.53	26.05	Δ77	226987.92	432191.73	19.66
A79	226955.15	432216.96	25.88	Δ78	227009.62	432164.52	18.58
A80	226962.04	432220.94	26.66	Δ79	227011.87	432156.92	19.94
A81	226971.89	432219.93	26.68	Δ80	227029.92	432133.65	18.14
A82	226985.25	432213.79	25.28	Δ81	227032.45	432118.09	18.55
A83	226995.12	432193.59	20.76	Δ82	227031.32	432104.04	18.17
A84	227008.14	432181.45	23.04	Δ83	227032.09	432101.85	18.11
A85	227023.79	432160.20	18.58	Δ84	227040.30	432088.28	15.61
A86	227035.70	432146.92	21.87	Δ85	227044.43	432065.14	14.64
A87	227041.06	432135.37	20.73	Δ86	227047.09	432053.93	13.66
A88	227045.17	432116.72	19.90	Δ86α	227048.41	432039.54	13.80
A89	227043.71	432105.76	19.33	Δ86β	227048.92	432022.43	13.13
A90	227045.22	432103.05	18.72	Δ86γ	227052.13	432007.98	12.25
A91	227045.76	432102.09	18.68	Δ87	227053.26	431997.86	12.49
A92	227052.29	432063.11	16.46	Δ87α	227057.47	431983.89	12.01
A93	227051.84	432059.85	16.05	Δ87β	227064.72	431973.18	12.03
A94	227055.04	432049.94	14.80	Δ87γ	227075.44	431963.87	11.54
A95	227057.39	432048.35	15.09	Δ88	227080.45	431956.02	10.90
A95α	227055.98	432027.66	14.60	Δ89	227085.49	431941.39	9.77
A95β	227057.24	432017.35	12.81	Δ90	227088.07	431935.14	9.36




ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 3.0Χ1.0
ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ
ΠΡΑΝΩΝ 1:1
227150
227100
227050
227000
226950
226900
431850
431800
431750
431700
431650

A95	227057.39	432048.35	15.09	Δ88	227080.45	431956.02	10.90
A95α	227055.98	432027.66	14.60	Δ89	227085.49	431941.39	9.77
A95β	227057.24	432017.35	12.81	Δ90	227088.07	431935.14	9.36
A95γ	227056.81	432011.54	11.85	Δ91	227093.64	431924.72	10.10
A96	227058.61	431996.54	11.59	Δ91α	227097.16	431915.32	10.19
A96α	227059.81	431992.92	11.24	Δ91β	227098.54	431909.90	8.36
A96β	227066.61	431981.29	11.97	Δ91γ	227104.66	431895.59	7.89
A96γ	227082.11	431965.94	10.90	Δ92	227108.79	431887.05	7.69
A96δ	227090.70	431951.48	11.07	Δ93	227109.40	431880.95	7.74
A97	227095.94	431938.21	11.30	Δ94	227126.94	431859.98	6.38
A98	227095.80	431927.50	10.06	Δ95	227133.70	431855.15	6.19
A99	227099.26	431918.27	10.15	Δ96	227142.46	431850.59	5.74
A100	227102.47	431911.00	8.03	Δ97	227165.08	431828.51	4.75
A101	227107.17	431899.08	7.86	Δ98	227168.32	431813.29	5.82
A102	227111.74	431887.72	7.58	Δ99	227170.08	431807.18	5.11
A103	227117.58	431882.52	7.81	Δ100	227173.21	431796.38	3.84
A104	227123.90	431874.40	6.88	Δ101	227180.88	431778.58	2.35
A105	227131.74	431865.22	6.48	Δ102	227182.25	431774.21	2.74
A106	227137.40	431861.17	6.19	Δ103	227181.62	431778.74	2.07
A107	227147.15	431856.09	6.25	Δ104	227184.96	431756.14	1.80
A108	227157.16	431843.68	5.56	Δ105	227184.90	431747.82	1.54
A109	227166.82	431834.66	5.42	Δ106	227184.59	431732.87	1.46
A110	227173.70	431827.48	4.76				
A111	227186.55	431779.71	3.00				
A112	227188.83	431767.51	2.14				
A113	227189.95	431756.41	1.80				
A114	227190.01	431748.92	1.57				
A115	227189.59	431731.02	1.45				



Η ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ 1:1

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΕΙΔΗ ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΠΡΑΝΩΝ 1:1

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΕΙΔΗ ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΠΡΑΝΩΝ 1:1

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΑΠΟ ΣΑΡΑΖΑΝΕΤ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 3.0Χ1.20

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΑΠΟ ΣΑΡΑΖΑΝΕΤ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 3.0Χ1.30

ΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΑΣΕΩΝ 3.0Χ1.0

4 3 2 1

1/Π 3/Π 1/Π 1/Κ

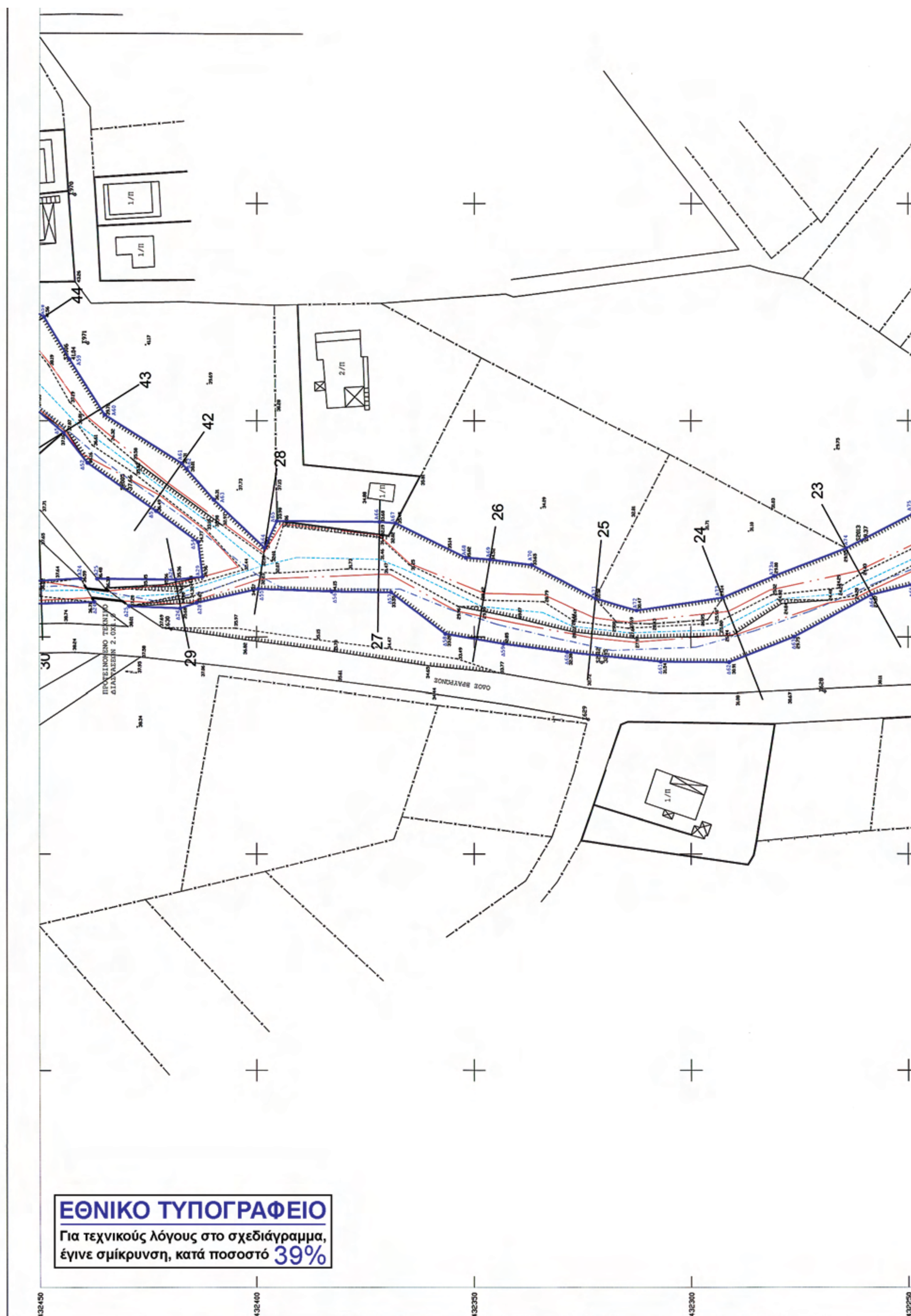
227200 227250 227300 227350

Αρ. Φακ. 171/09
σχ.16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ... Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του Δ. Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην περιοχή "Αγ. Σπυρίδωνα", του ιδίου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχ. των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων

Αθήνα 6 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μανουρής

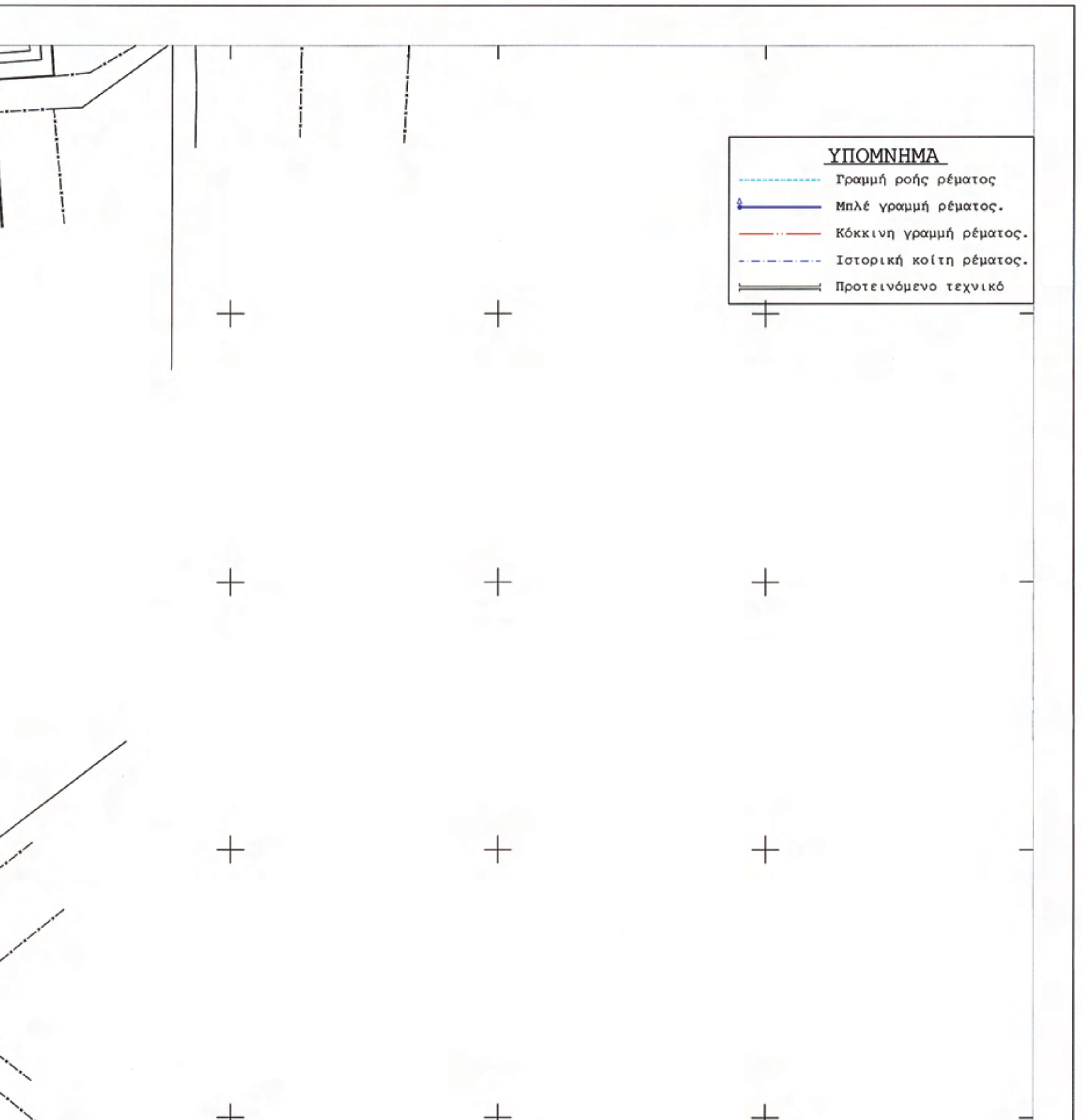


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

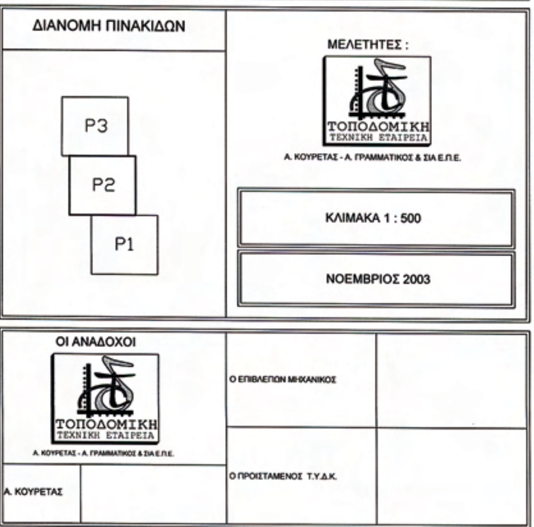
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
A1	226760.53	432696.10	51.18	Δ1	226752.74	432691.18	54.25
A2	226765.85	432689.49	51.10	Δ2	226762.47	432679.07	52.44
A3	226779.30	432680.65	50.30	Δ3	226773.20	432674.54	50.02
A4	226784.29	432664.82	51.08	Δ4	226777.60	432665.64	48.72
A5	226789.63	432647.86	50.49	Δ5	226782.98	432651.74	48.22
A6	226798.31	432633.16	49.01	Δ6	226794.30	432628.94	48.29
A7	226817.07	432612.50	47.24	Δ6α	226798.58	432624.50	47.26
A9	226828.17	432582.45	46.50	Δ7	226808.66	432608.08	47.20
A10	226834.32	432577.29	45.89	Δ10	226824.21	432577.87	46.30
A11	226836.48	432573.96	45.31	Δ11	226829.30	432566.47	45.51
A12	226852.10	432567.98	44.06	Δ12	226838.69	432564.86	42.83
A13	226865.54	432558.13	41.21	Δ13	226853.14	432557.18	42.17
A14	226869.76	432554.23	41.97	Δ14	226864.08	432544.05	41.20
A15	226875.63	432540.08	41.15	Δ15	226867.40	432537.09	40.51
A16	226881.00	432524.55	40.42	Δ16	226871.77	432527.48	40.28
A17	226885.60	432509.56	39.86	Δ17	226877.10	432511.93	41.75
A20	226906.63	432485.45	38.22	Δ18	226882.71	432501.94	41.36
A21	226911.66	432478.24	39.11	Δ19	226904.55	432476.86	38.98
A22	226913.10	432463.66	38.04	Δ22	226904.73	432470.77	39.02
A23	226912.73	432455.46	37.63	Δ23	226907.61	432455.15	38.51
A24	226913.58	432440.51	36.59	Δ24	226908.16	432437.35	36.71
A25	226913.54	432436.68	36.48	Δ25	226907.21	432429.31	37.20
A26	226913.34	432418.56	35.36	Δ26	226906.70	432417.56	35.68
A29	226913.97	432412.46	34.96	Δ28	226907.98	432413.82	35.67
A30	226992.42	432579.20	53.11	Δ29	226988.57	432579.74	52.98
A31	226991.71	432573.99	52.18	Δ30	226980.92	432559.92	48.86
A32	226991.05	432569.11	51.88	Δ31	226975.22	432543.92	47.07
A33	226985.24	432557.59	50.62	Δ32	226972.38	432527.85	46.39
A34	226980.01	432545.90	48.79	Δ33	226968.93	432512.15	43.57
A36	226977.09	432534.89	48.07	Δ34	226968.07	432512.31	43.60
A37	226976.39	432523.05	46.54	Δ35	226964.97	432496.52	42.05
A38	226974.76	432511.42	43.38	Δ36	226959.48	432482.06	41.25
A39	226972.31	432499.85	42.64	Δ37	226960.57	432481.71	41.05
A40	226969.22	432485.87	42.74	Δ38	226958.06	432466.72	40.12
A41	226966.05	432469.48	40.90	Δ39	226958.49	432458.23	39.21
A42	226965.54	432461.47	40.43	Δ40	227098.55	432501.63	56.17
A43	227095.72	432496.00	53.80	Δ41	227074.50	432497.71	52.23
A44	227093.16	432494.67	55.90	Δ42	227073.87	432495.42	51.98
A45	227090.94	432493.51	55.85	Δ43	227045.40	432483.06	49.30
A46	227077.55	432488.50	53.42	Δ44	227041.67	432481.81	49.16
A47	227064.12	432482.44	51.57	Δ45	227027.64	432476.51	47.35
A48	227058.00	432480.20	50.36	Δ46	227017.21	432472.56	45.82
A49	227045.12	432475.48	49.18	Δ47	226994.07	432466.66	42.67
A50	227040.76	432474.36	48.91	Δ48	226989.12	432467.92	41.50
A51	227028.43	432470.96	48.24	Δ49	226979.03	432469.87	42.40
A52	227018.47	432468.61	46.20	Δ50	226970.23	432462.29	40.99
A53	227015.45	432467.90	45.58	Δ51	226947.21	432444.43	37.16
A54	227000.79	432464.43	44.09	Δ52	226940.29	432438.96	38.16
A55	226994.94	432460.69	42.39	Δ53	226929.18	432423.14	36.49
A56	226987.21	432462.18	41.58	Δ54	226921.98	432413.46	34.77
A57	226981.68	432461.27	42.71	Δ55	226911.19	432399.57	34.27
A58	226973.89	432448.95	41.56	Δ56	226910.59	432382.72	34.15
A59	226964.12	432443.07	41.04	Δ57	226910.39	432369.04	33.55
A60	226951.37	432435.00	39.76	Δ58	226900.70	432356.56	33.28
A61	226940.15	432417.22	38.31	Δ59	226898.42	432343.23	32.85
A62	226938.87	432416.11	38.01	Δ60	226896.49	432328.48	32.38
A63	226931.74	432409.88	36.31	Δ61	226894.32	432306.82	31.54
A64	226920.64	432398.13	33.87	Δ62	226894.16	432291.19	30.91
A65	226926.83	432395.34	33.98	Δ63	226900.03	432276.18	29.75
A66	226926.65	432371.73	33.68	Δ64	226909.84	432258.39	27.37
A67	226926.32	432367.98	35.45	Δ65	226912.16	432249.07	27.43
A68	226918.41	432351.91	35.02	Δ66	226919.97	432230.75	26.75
A69	226917.95	432346.34	34.52	Δ67	226923.33	432220.76	24.75
A70	226916.74	432336.76	33.65	Δ68	226926.54	432215.88	25.62
A71	226909.03	432321.86	31.50	Δ69	226933.94	432205.62	26.20
A72	226906.20	432312.33	30.47	Δ70	226943.47	432198.35	24.15
A73	226909.19	432292.68	29.14	Δ71	226945.16	432197.57	24.23
A73α	226914.17	432280.79	29.00	Δ72	226956.09	432194.57	24.37
A74	226920.54	432264.28	29.55	Δ73	226955.78	432201.21	23.86
A75	226928.52	432248.84	28.46	Δ74	226966.44	432205.12	21.85
A76	226932.83	432230.75	27.86	Δ75	226970.66	432206.67	21.06
A77	226941.38	432213.22	25.44	Δ76	226979.46	432199.69	22.05
A78	226947.49	432212.53	26.05	Δ77	226987.92	432191.73	19.66
A79	226955.15	432216.96	25.88	Δ78	227009.62	432164.52	18.58
A80	226962.04	432220.94	26.66	Δ79	227011.87	432156.92	19.94
A81	226971.89	432219.93	26.68	Δ80	227029.92	432133.65	18.14
A82	226985.25	432213.79	25.28	Δ81	227032.45	432118.09	18.55
A83	226995.12	432193.59	20.76	Δ82	227031.32	432104.04	18.17
A84	227008.14	432181.45	23.04	Δ83	227032.09	432101.85	18.11
A85	227023.79	432160.20	18.58	Δ84	227040.30	432088.28	15.61
A86	227035.70	432146.92	21.87	Δ85	227044.43	432065.14	14.64
A87	227041.06	432135.37	20.73	Δ86	227047.09	432053.93	13.66
A88	227045.17	432116.72	19.90	Δ86α	227048.41	432039.54	13.80
A89	227043.71	432105.76	19.33	Δ86β	227048.92	432022.43	13.13
A90	227045.22	432103.05	18.72	Δ86γ	227052.13	432007.98	12.25
A91	227045.76	432102.09	18.68	Δ87	227053.26	431997.86	12.49
A92	227052.29	432063.11	16.46	Δ87α	227057.47	431983.89	12.01
A93	227051.84	432059.85	16.05	Δ87β	227064.72	431973.18	12.03
A94	227055.04	432049.94	14.80	Δ87γ	227075.44	431963.87	11.54
A95	227057.39	432048.35	15.09	Δ88	227080.45	431956.02	10.90
A95α	227055.98	432027.66	14.60	Δ89	227085.49	431941.39	9.77




17
18
16
14
19
20
21
22
227000
226950
226900
226850
226800
226750
432250
432200
432150
432100
432050

Α95	227057.39	432048.35	15.09	Δ88	227080.45	431956.02	10.90
Α95α	227055.98	432027.66	14.60	Δ89	227085.49	431941.39	9.77
Α95β	227057.24	432017.35	12.81	Δ90	227088.07	431935.14	9.36
Α95γ	227056.81	432011.54	11.85	Δ91	227093.64	431924.72	10.10
Α96	227058.61	431996.54	11.59	Δ91α	227097.16	431915.32	10.19
Α96α	227059.81	431992.92	11.24	Δ91β	227098.54	431909.90	8.36
Α96β	227066.61	431981.29	11.97	Δ91γ	227104.66	431895.59	7.89
Α96γ	227082.11	431965.94	10.90	Δ92	227108.79	431887.05	7.69
Α96δ	227090.70	431951.48	11.07	Δ93	227109.40	431880.95	7.74
Α97	227095.94	431938.21	11.30	Δ94	227126.94	431859.98	6.38
Α98	227095.80	431927.50	10.06	Δ95	227133.70	431855.15	6.19
Α99	227099.26	431918.27	10.15	Δ96	227142.46	431850.59	5.74
Α100	227102.47	431911.00	8.03	Δ97	227165.08	431828.51	4.75
Α101	227107.17	431899.08	7.86	Δ98	227168.32	431813.29	5.82
Α102	227111.74	431887.72	7.58	Δ99	227170.08	431807.18	5.11
Α103	227117.58	431882.52	7.81	Δ100	227173.21	431796.38	3.84
Α104	227123.90	431874.40	6.88	Δ101	227180.88	431778.58	2.35
Α105	227131.74	431865.22	6.48	Δ102	227182.25	431774.21	2.74
Α106	227137.40	431861.17	6.19	Δ103	227181.62	431778.74	2.07
Α107	227147.15	431856.09	6.25	Δ104	227184.96	431756.14	1.80
Α108	227157.16	431843.68	5.56	Δ105	227184.90	431747.82	1.54
Α109	227166.82	431834.66	5.42	Δ106	227184.59	431732.87	1.46
Α110	227173.70	431827.48	4.76				
Α111	227186.55	431779.71	3.00				
Α112	227188.83	431767.51	2.14				
Α113	227189.95	431756.41	1.80				
Α114	227190.01	431748.92	1.57				
Α115	227189.59	431731.02	1.45				



Αρ. Φακ. 171/09
σχ. 16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχ. των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμμάτων

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

1/Κ
1/Κ
2/Κ
2/Κ
1/Π
1/Π
4/Π
3/Π
18
17
16
15
14
227050
227100
227150
227200

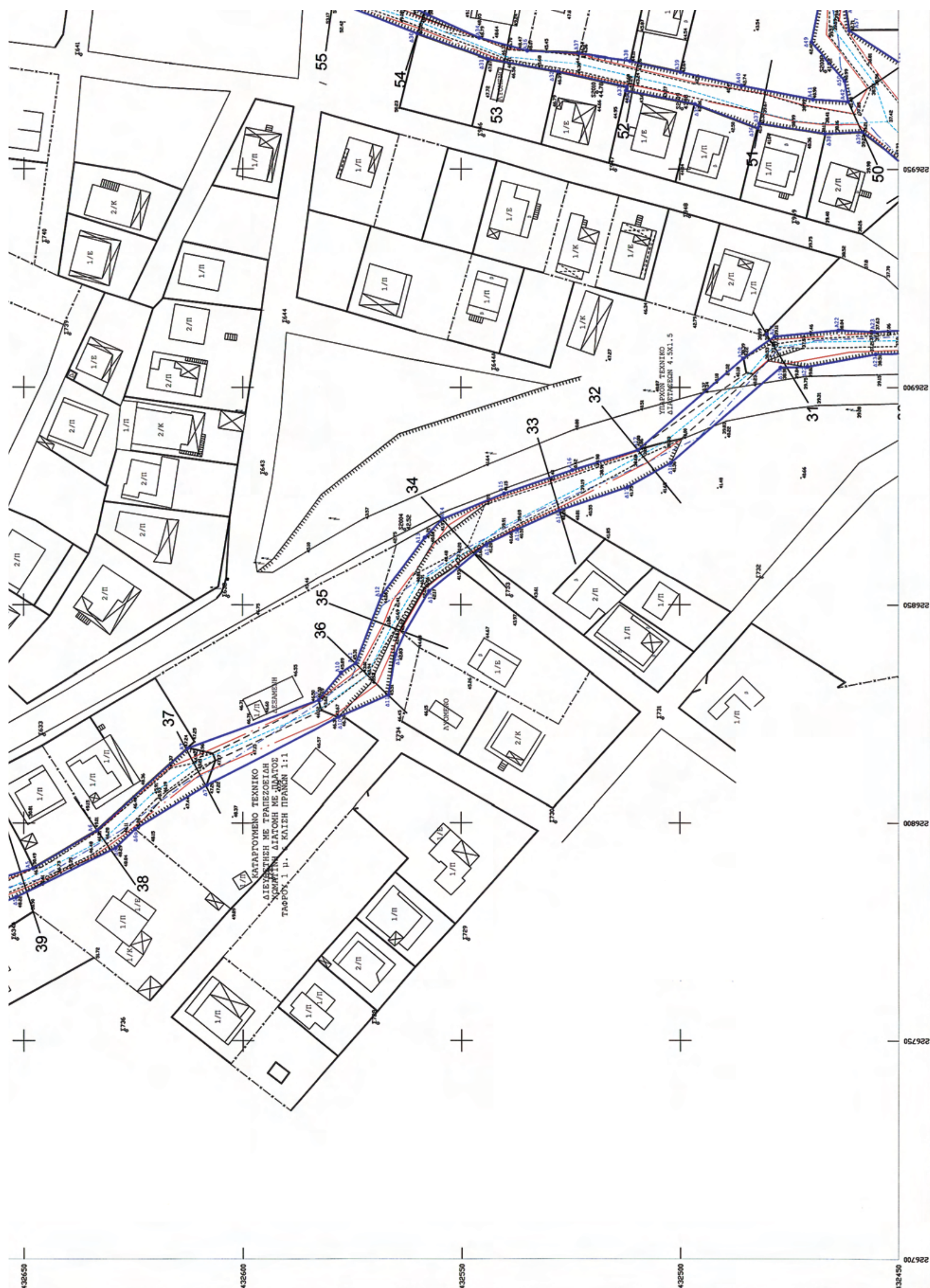

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Ιστορική κοίτη ρέματος
40
41
1/Π
2/Π
1/Κ
432850
432800
432750
432700
432650

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή ροής ρέματος
Μπλέ γραμμή ρέματος.
Κόκκινη γραμμή ρέματος.
Ιστορική κοίτη ρέματος.
Προτεινόμενο τεχνικό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
A1	226760.53	432696.10	51.18	Δ1	226752.74	432691.18	54.25
A2	226765.85	432689.49	51.10	Δ2	226762.47	432679.07	52.44
A3	226779.30	432680.65	50.30	Δ3	226773.20	432674.54	50.02
A4	226784.29	432664.82	51.08	Δ4	226777.60	432665.64	48.72
A5	226789.63	432647.86	50.49	Δ5	226782.98	432651.74	48.22
A6	226798.31	432633.16	49.01	Δ6	226794.30	432628.94	48.29
A7	226817.07	432612.50	47.24	Δ6α	226798.58	432624.50	47.26
A9	226828.17	432582.45	46.50	Δ7	226808.66	432608.08	47.20
A10	226834.32	432577.29	45.89	Δ10	226824.21	432577.87	46.30
A11	226836.48	432573.96	45.31	Δ11	226829.30	432566.47	45.51
A12	226852.10	432567.98	44.06	Δ12	226838.69	432564.86	42.83
A13	226865.54	432558.13	41.21	Δ13	226853.14	432557.18	42.17
A14	226869.76	432554.23	41.97	Δ14	226864.08	432544.05	41.20
A15	226875.63	432540.08	41.15	Δ15	226867.40	432537.09	40.51
A16	226881.00	432524.55	40.42	Δ16	226871.77	432527.48	40.28
A17	226885.60	432509.56	39.86	Δ17	226877.10	432511.93	41.75
A20	226906.63	432485.45	38.22	Δ18	226882.71	432501.94	41.36
A21	226911.66	432478.24	39.11	Δ19	226904.55	432476.86	38.98
A22	226913.10	432463.66	38.04	Δ22	226904.73	432470.77	39.02
A23	226912.73	432455.46	37.63	Δ23	226907.61	432455.15	38.51
A24	226913.58	432440.51	36.59	Δ24	226908.16	432437.35	36.71
A25	226913.54	432436.68	36.48	Δ25	226907.21	432429.31	37.20
A26	226913.34	432418.56	35.36	Δ26	226906.70	432417.56	35.68
A29	226913.97	432412.46	34.96	Δ28	226907.98	432413.82	35.67
A30	226992.42	432579.20	53.11	Δ29	226988.57	432579.74	52.98
A31	226991.71	432573.99	52.18	Δ30	226980.92	432559.92	48.86
A32	226991.05	432569.11	51.88	Δ31	226975.22	432543.92	47.07
A33	226985.24	432557.59	50.62	Δ32	226972.38	432527.85	46.39
A34	226980.01	432545.90	48.79	Δ33	226968.93	432512.15	43.57
A36	226977.09	432534.89	48.07	Δ34	226968.07	432512.31	43.60
A37	226976.39	432523.05	46.54	Δ35	226964.97	432496.52	42.05
A38	226974.76	432511.42	43.38	Δ36	226959.48	432482.06	41.25
A39	226972.31	432499.85	42.64	Δ37	226960.57	432481.71	41.05
A40	226969.22	432485.87	42.74	Δ38	226958.06	432466.72	40.12
A41	226966.05	432469.48	40.90	Δ39	226958.49	432458.23	39.21
A42	226965.54	432461.47	40.43	Δ40	227098.55	432501.63	56.17
A43	227095.72	432496.00	53.80	Δ41	227074.50	432497.71	52.23
A44	227093.16	432494.67	55.90	Δ42	227073.87	432495.42	51.98
A45	227090.94	432493.51	55.85	Δ43	227045.40	432483.06	49.30
A46	227077.55	432488.50	53.42	Δ44	227041.67	432481.81	49.16
A47	227064.12	432482.44	51.57	Δ45	227027.64	432476.51	47.35
A48	227058.00	432480.20	50.36	Δ46	227017.21	432472.56	45.82
A49	227045.12	432475.48	49.18	Δ47	226994.07	432466.66	42.67
A50	227040.76	432474.36	48.91	Δ48	226989.12	432467.92	41.50
A51	227028.43	432470.96	48.24	Δ49	226979.03	432469.87	42.40
A52	227018.47	432468.61	46.20	Δ50	226970.23	432462.29	40.99
A53	227015.45	432467.90	45.58	Δ51	226947.21	432444.43	37.16
A54	227000.79	432464.43	44.09	Δ52	226940.29	432438.96	38.16
A55	226994.94	432460.69	42.39	Δ53	226929.18	432423.14	36.49
A56	226987.21	432462.18	41.58	Δ54	226921.98	432413.46	34.77
A57	226981.68	432461.27	42.71	Δ55	226911.19	432399.57	34.27
A58	226973.89	432448.95	41.56	Δ56	226910.59	432382.72	34.15
A59	226964.12	432443.07	41.04	Δ57	226910.39	432369.04	33.55
A60	226951.37	432435.00	39.76	Δ58	226900.70	432356.56	33.28
A61	226940.15	432417.22	38.31	Δ59	226898.42	432343.23	32.85
A62	226938.87	432416.11	38.01	Δ60	226896.49	432328.48	32.38
A63	226931.74	432409.88	36.31	Δ61	226894.32	432306.82	31.54
A64	226920.64	432398.13	33.87	Δ62	226894.16	432291.19	30.91
A65	226926.83	432395.34	33.98	Δ63	226900.03	432276.18	29.75
A66	226926.65	432371.73	33.68	Δ64	226909.84	432258.39	27.37
A67	226926.32	432367.98	35.45	Δ65	226912.16	432249.07	27.43
A68	226918.41	432351.91	35.02	Δ66	226919.97	432230.75	26.75
A69	226917.95	432346.34	34.52	Δ67	226923.33	432220.76	24.75
A70	226916.74	432336.76	33.65	Δ68	226926.54	432215.88	25.62
A71	226909.03	432321.86	31.50	Δ69	226933.94	432205.62	26.20
A72	226906.20	432312.33	30.47	Δ70	226943.47	432198.35	24.15
A73	226909.19	432292.68	29.14	Δ71	226945.16	432197.57	24.23
A73α	226914.17	432280.79	29.00	Δ72	226956.09	432194.57	24.37
A74	226920.54	432264.28	29.55	Δ73	226955.78	432201.21	23.86
A75	226928.52	432248.84	28.46	Δ74	226966.44	432205.12	21.85
A76	226932.83	432230.75	27.86	Δ75	226970.66	432206.67	21.06
A77	226941.38	432213.22	25.44	Δ76	226979.46	432199.69	22.05
A78	226947.49	432212.53	26.05	Δ77	226987.92	432191.73	19.66
A79	226955.15	432216.96	25.88	Δ78	227009.62	432164.52	18.58
A80	226962.04	432220.94	26.66	Δ79	227011.87	432156.92	19.94
A81	226971.89	432219.93	26.68	Δ80	227029.92	432133.65	18.14
A82	226985.25	432213.79	25.28	Δ81	227032.45	432118.09	18.55
A83	226995.12	432193.59	20.76	Δ82	227031.32	432104.04	18.17
A84	227008.14	432181.45	23.04	Δ83	227032.09	432101.85	18.11
A85	227023.79	432160.20	18.58	Δ84	227040.30	432088.28	15.61
A86	227035.70	432146.92	21.87	Δ85	227044.43	432065.14	14.64
A87	227041.06	432135.37	20.73	Δ86	227047.09	432053.93	13.66
A88	227045.17	432116.72	19.90	Δ86α	227048.41	432039.54	13.80
A89	227043.71	432105.76	19.33	Δ86β	227048.92	432022.43	13.13
A90	227045.22	432103.05	18.72	Δ86γ	227052.13	432007.98	12.25
A91	227045.76	432102.09	18.68	Δ87	227053.26	431997.86	12.49
A92	227052.29	432063.11	16.46	Δ87α	227057.47	431983.89	12.01
A93	227051.84	432059.85	16.05	Δ87β	227064.72	431973.18	12.03
A94	227055.04	432049.94	14.80	Δ87γ	227075.44	431963.87	11.54
A95	227057.39	432048.35	15.09	Δ88	227080.45	431956.02	10.90
A95α	227055.98	432027.66	14.60	Δ89	227085.49	431941.39	9.77
A95β	227057.24	432017.35	12.81	Δ90	227088.07	431935.14	9.36


55
54
53
52
51
50
31
32
33
34
35
36
37
38
39
432650
432600
432550
432500
432450

A95	227057.39	432048.35	15.09	Δ88	227080.45	431956.02	10.90
A95α	227055.98	432027.66	14.60	Δ89	227085.49	431941.39	9.77
A95β	227057.24	432017.35	12.81	Δ90	227088.07	431935.14	9.36
A95γ	227056.81	432011.54	11.85	Δ91	227093.64	431924.72	10.10
A96	227058.61	431996.54	11.59	Δ91α	227097.16	431915.32	10.19
A96α	227059.81	431992.92	11.24	Δ91β	227098.54	431909.90	8.36
A96β	227066.61	431981.29	11.97	Δ91γ	227104.66	431895.59	7.89
A96γ	227082.11	431965.94	10.90	Δ92	227108.79	431887.05	7.69
A96δ	227090.70	431951.48	11.07	Δ93	227109.40	431880.95	7.74
A97	227095.94	431938.21	11.30	Δ94	227126.94	431859.98	6.38
A98	227095.80	431927.50	10.06	Δ95	227133.70	431855.15	6.19
A99	227099.26	431918.27	10.15	Δ96	227142.46	431850.59	5.74
A100	227102.47	431911.00	8.03	Δ97	227165.08	431828.51	4.75
A101	227107.17	431899.08	7.86	Δ98	227168.32	431813.29	5.82
A102	227111.74	431887.72	7.58	Δ99	227170.08	431807.18	5.11
A103	227117.58	431882.52	7.81	Δ100	227173.21	431796.38	3.84
A104	227123.90	431874.40	6.88	Δ101	227180.88	431778.58	2.35
A105	227131.74	431865.22	6.48	Δ102	227182.25	431774.21	2.74
A106	227137.40	431861.17	6.19	Δ103	227181.62	431778.74	2.07
A107	227147.15	431856.09	6.25	Δ104	227184.96	431756.14	1.80
A108	227157.16	431843.68	5.56	Δ105	227184.90	431747.82	1.54
A109	227166.82	431834.66	5.42	Δ106	227184.59	431732.87	1.46
A110	227173.70	431827.48	4.76				
A111	227186.55	431779.71	3.00				
A112	227188.83	431767.51	2.14				
A113	227189.95	431756.41	1.80				
A114	227190.01	431748.92	1.57				
A115	227189.59	431731.02	1.45				

Αρ. Φακ. 171/09
σχ. 16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του Δ. Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχ. των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρεμμάτων.

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2.0Χ1.0

45 46 47 48 49 54 55

227000 227050 227100 227150

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Τ.Υ.Δ.Κ. - ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ
1ης & 2ης Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
P3 P2 P1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ - Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ - Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.
Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

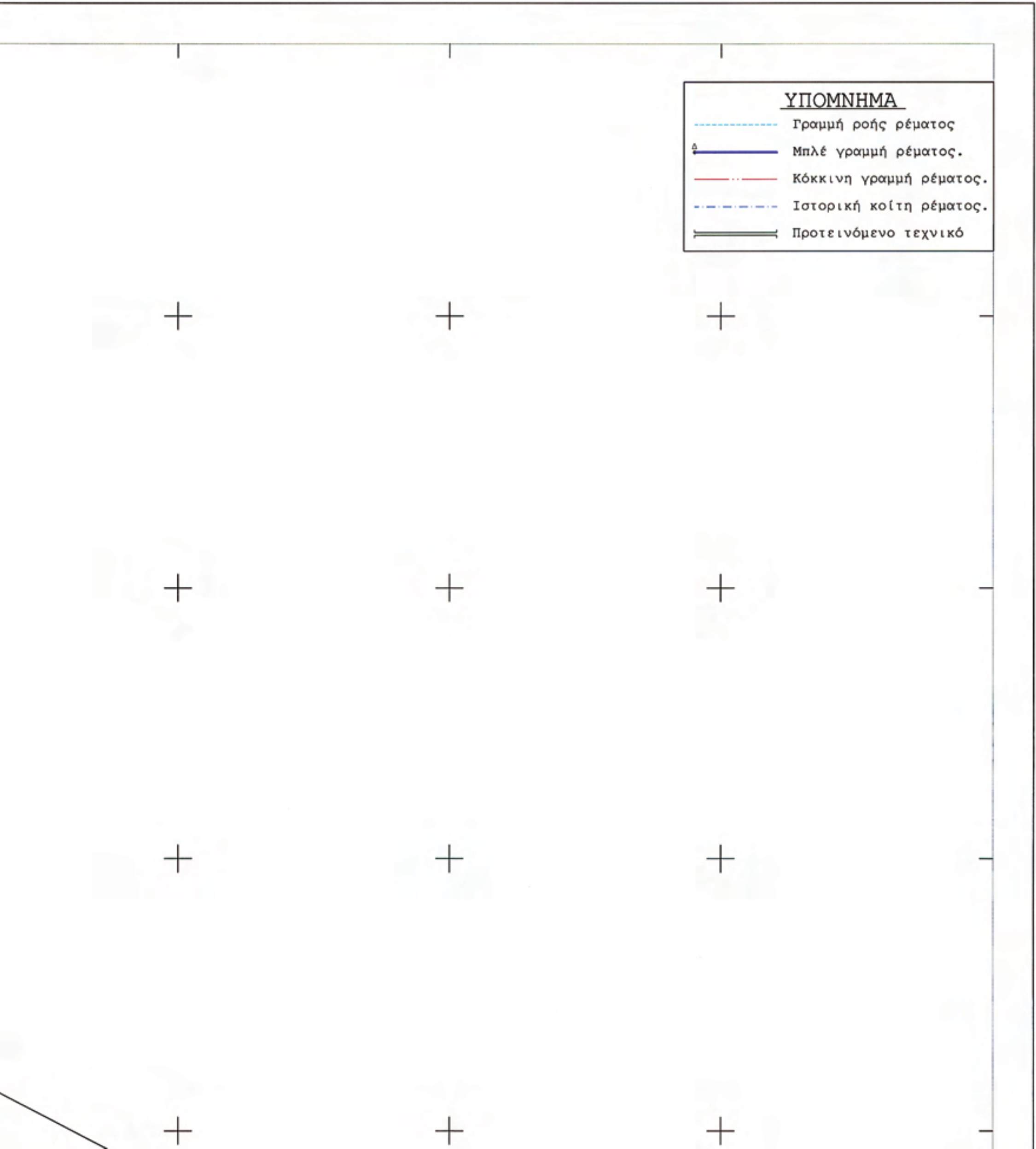
16 15 14 13 12 11

432400 432350 432300 432250 432200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΠΛΕ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
A1	227484.76	432320.23	43.36	Δ1	227475.73	432319.41	41.26
A2	227484.46	432306.29	41.72	Δ2	227474.01	432289.90	33.58
A3	227483.22	432293.02	38.95	Δ3	227473.63	432287.41	33.25
A4	227482.18	432276.91	37.33	Δ4	227469.99	432274.58	31.82
A5	227487.10	432273.01	37.57	Δ5	227471.38	432255.40	29.95
A6	227486.54	432271.06	36.50	Δ6	227467.89	432237.30	28.79
A7	227486.02	432269.01	35.42	Δ7	227474.58	432215.18	26.26
A8	227482.43	432254.95	37.59	Δ8	227475.97	432211.65	25.99
A9	227481.32	432245.76	37.40	Δ9	227474.06	432210.39	25.93
A10	227481.35	432236.64	36.02	Δ10	227467.35	432206.75	26.10
A11	227482.74	432230.80	35.16	Δ11	227466.38	432204.31	27.16
A12	227484.87	432221.79	34.11	Δ11α	227466.84	432193.77	28.52
A13	227486.01	432217.00	33.50	Δ11β	227470.02	432181.66	31.08
A14	227488.62	432210.02	32.53	Δ11γ	227471.63	432177.53	30.74
A15	227501.36	432194.71	31.52	Δ11δ	227472.66	432173.94	30.90
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΜΟΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΕΔΑΣ

A13	227480.01	432217.00	33.50	Δ11β	227470.02	432181.66	31.08
A14	227488.62	432210.02	32.53	Δ11γ	227471.63	432177.53	30.74
A15	227501.36	432194.71	31.52	Δ11δ	227472.66	432173.94	30.90
A16	227508.13	432184.05	30.33	Δ12	227474.80	432163.03	28.15
A17	227513.75	432177.20	27.15	Δ13	227476.11	432152.04	24.30
A18	227518.12	432171.88	24.68	Δ14	227481.67	432148.61	23.85
A19	227524.74	432163.82	27.99	Δ15	227490.96	432148.91	23.06
A20	227536.81	432153.96	26.63	Δ16	227497.42	432150.42	22.42
A21	227546.03	432148.89	25.82	Δ17	227507.99	432150.10	20.34
A22	227552.51	432141.27	22.39	Δ18	227518.07	432145.92	19.38
A23	227558.77	432132.14	21.46	Δ19	227524.18	432142.77	19.03
A24	227583.60	432112.43	19.06	Δ20	227534.19	432131.45	17.50
A25	227595.40	432099.97	17.89	Δ21	227540.84	432121.41	15.32
A26	227604.23	432085.76	15.68	Δ22	227549.79	432110.45	14.29
A27	227611.82	432070.35	12.92	Δ23	227562.29	432094.89	13.57
A27α	227580.84	432073.97	12.69	Δ24	227573.08	432077.41	12.81
A27β	227649.79	431980.69	6.72	Δ25	227577.85	432072.35	12.79
A28	227661.21	431970.69	5.69	Δ25α	227647.21	431978.53	6.67
A29	227670.04	431955.12	4.12	Δ26	227652.47	431963.38	5.25
A30	227681.74	431947.77	4.24	Δ27	227667.13	431950.61	4.27
A31	227684.80	431939.67	3.99	Δ28	227677.26	431945.82	3.98
A31α	227685.86	431934.87	4.00	Δ28α	227677.06	431942.48	3.89
A32	227689.28	431919.44	2.96	Δ28β	227676.84	431938.79	3.71
A33	227707.32	431900.26	2.14	Δ29	227676.48	431932.64	3.78
A34	227730.77	431876.29	0.01	Δ30	227674.20	431924.05	4.05
				Δ31	227687.04	431908.23	2.38
				Δ32	227692.15	431901.27	1.90
				Δ33	227694.22	431896.82	1.92
				Δ34	227699.62	431891.29	2.00
				Δ35	227720.13	431871.11	0.01

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Τ.Υ.Δ.Κ. - ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ
1ης & 2ης Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΡΩΤΟΣΠΗΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

P4
P5

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ - Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ - Α. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.
Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 2Χ1

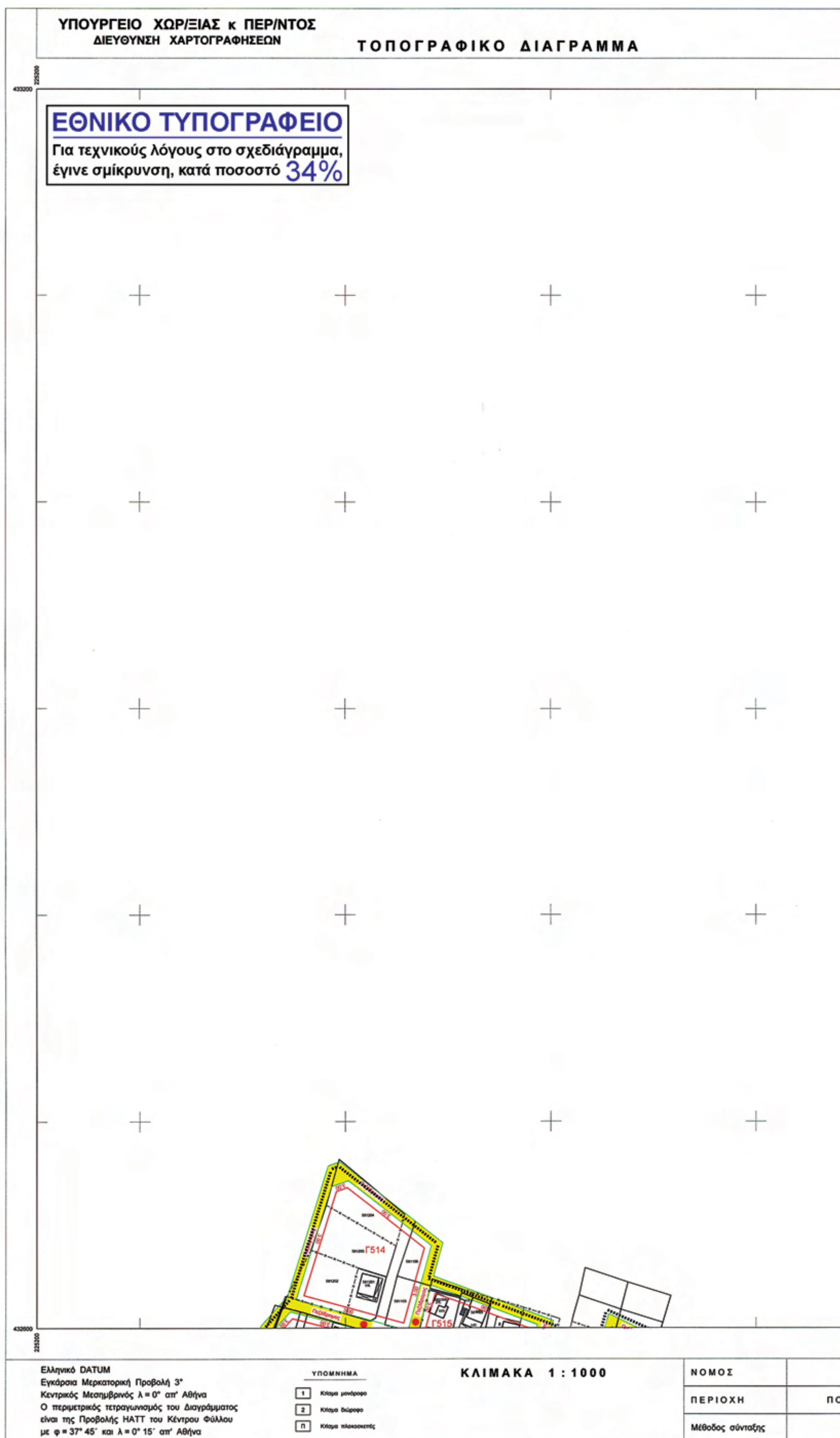
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΚΥΒΟΤΟΕΙΔΗΣ ΑΓΩΓΟΣ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΟΕΙΔΗ ΧΩΜΑΤΙΝΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΠΡΑΝΩΝ 1:1

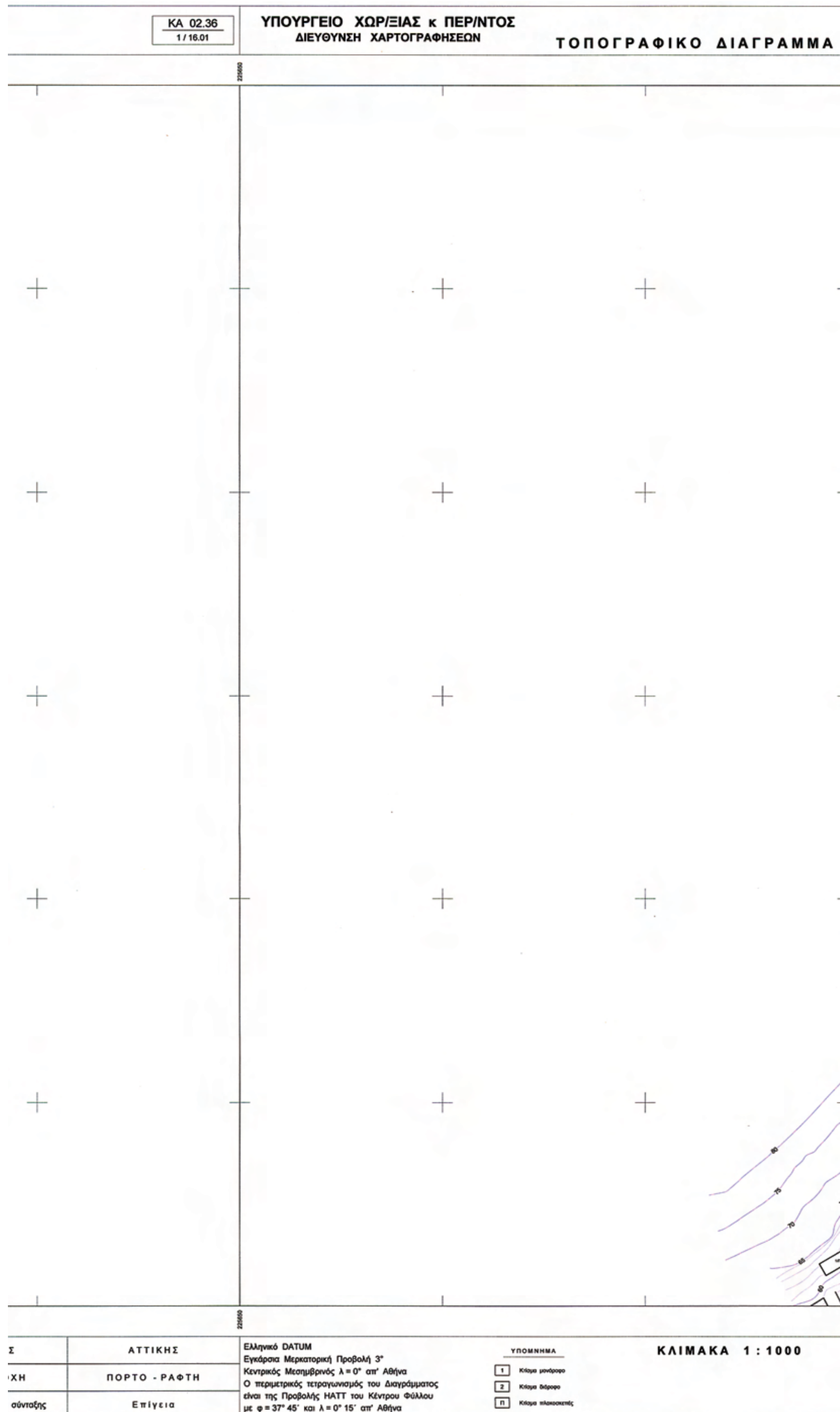
Αρ. Φακ. 171/09
σχ. 16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του Δ. Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχ. των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρεμμάτων

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
Γ514
Γ515
432600
225200
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΟ
Μέθοδος σύνταξης


ΚΑ 02.36
1 / 16.01
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Σ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΧΗ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
σύνταξης
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΜΜΑ

ΚΑ 02.36
1 / 17.01

226100
433200

Χέρσο

Γ346

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

226100
432600

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματα των πολεοδ. ενοτήτων 1 & 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής), αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, [illegible] όρων δόμησης [illegible] εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. [illegible] ρεμάτων".
ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009 ο Δ/ντής

Γ. Μανούσης

Αρ.Φ. 171/09
σχ. 16

ΥΠΕΧΩΔΕ	Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγελματικά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	
P	Χώρος Στάθμευσης	

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
Μπλε Γραμμή Ρέματος
Οριο Αιγιαλού
Οριο Παραλίας
Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας Ι$_{Α}$	Τομέας Ι$_{Β}$	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 ΚΑ 0336
1 (16.01, 17.01) 2 (19.01, 00.01) 3 (01.01)
4 (13.00, 14.00) 5 (15.00, 16.00) 6 (17.00, 18.00) 7 (19.00, 00.00) 8 (01.00)
9 (15.19, 16.19) 10 (17.19, 18.19) 11 (19.19, 00.19) 12 (01.19)
ΚΑ 0235 ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ. ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

00	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
	Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

433 200
226 550

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ106Α
Γ106
Γ105
Γ104
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε
Γ109
Γ110
Γ111
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε

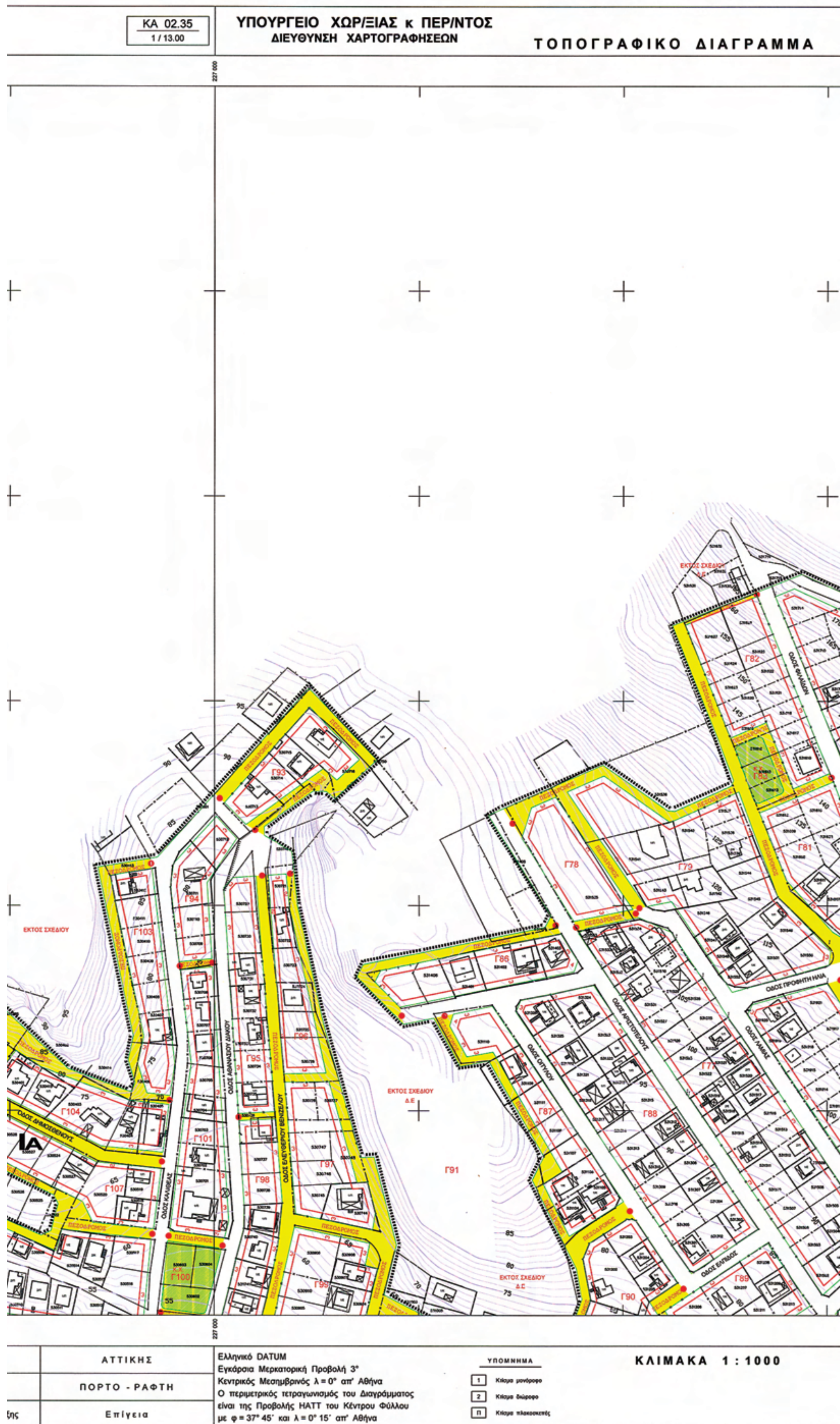
432 600
226 550

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα

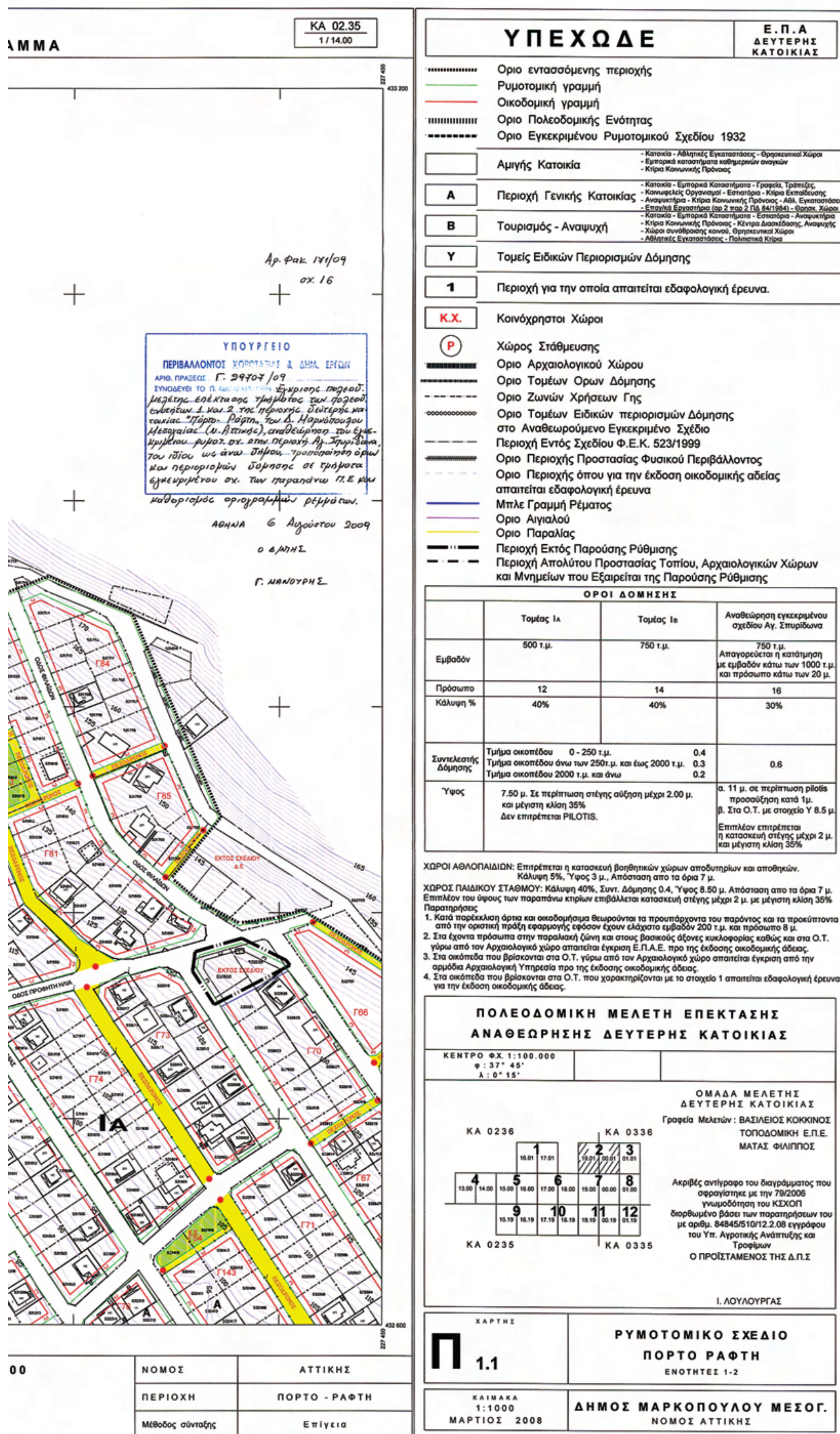
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟ
Μέθοδος σύνταξης	



ΚΑ 02.35
1 / 13.00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
227 000
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ93
Γ94
Γ95
Γ96
Γ97
Γ98
Γ99
Γ100
Γ101
Γ103
Γ104
Γ107
Γ78
Γ79
Γ81
Γ82
Γ86
Γ87
Γ88
Γ89
Γ90
Γ91
ΟΔΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας ΙΑ	Τομέας ΙΒ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ.
Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις
1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 ΚΑ 0336 ΚΑ 0235 ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

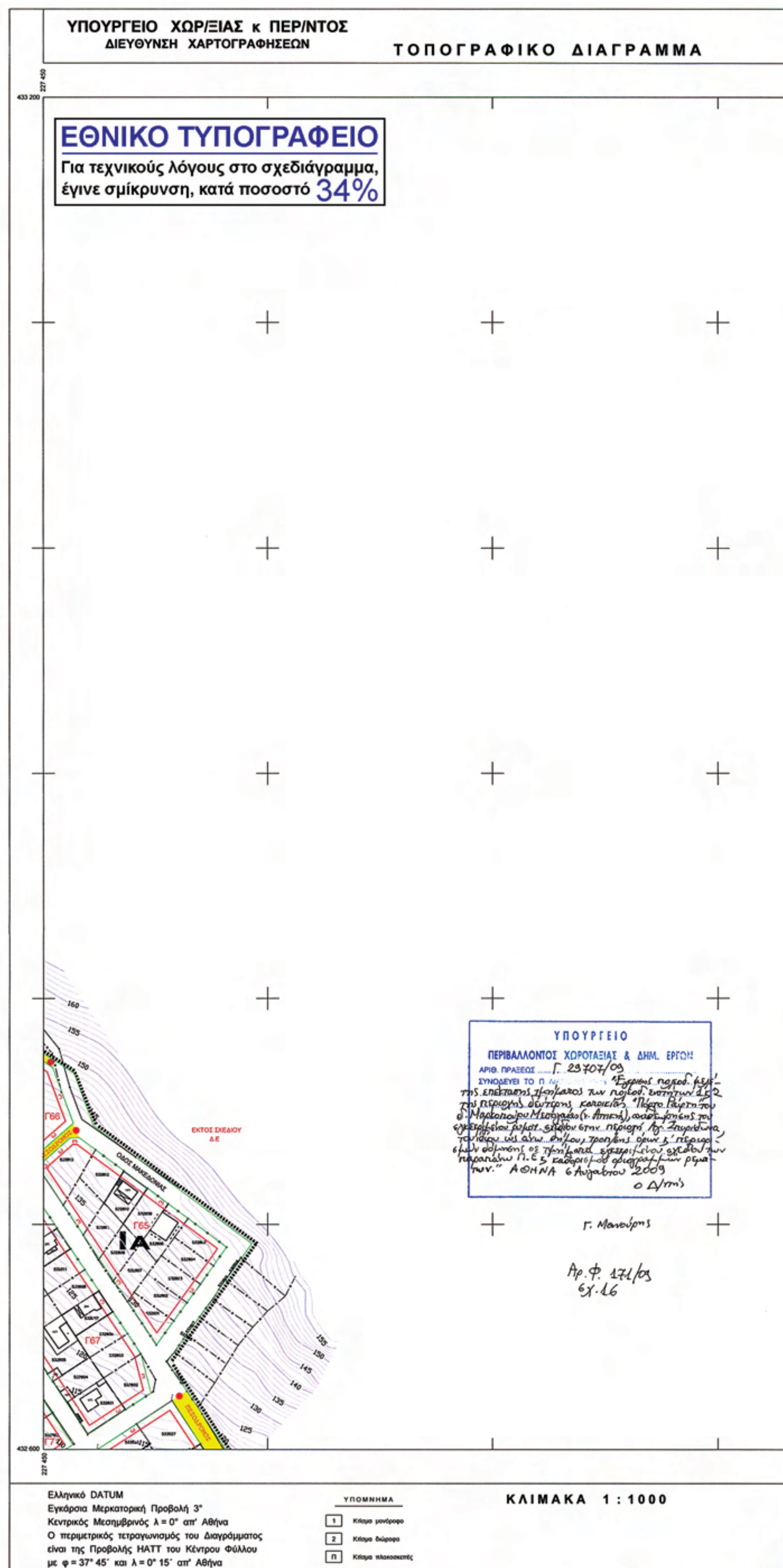
Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γ66
Γ65
Γ67
ΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.
ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ.Φ. 171/09
σχ. 16
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑ 02.35
1 / 14.00

227 900
433 200

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

Αμιγής Κατοικία
- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι
- Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

Α — Περιοχή Γενικής Κατοικίας
- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες,
- Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης
- Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι

Β — Τουρισμός - Αναψυχή
- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια

Υ — Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

1 — Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.

Κ.Χ. — Κοινόχρηστοι Χώροι

P — Χώρος Στάθμευσης

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
Μπλε Γραμμή Ρέματος
Οριο Αιγιαλού
Οριο Παραλίας
Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας I_A	Τομέας I_B	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336
1: 16.01, 17.01 — 2: 19.01, 00.01 — 3: 01.01
4: 13.00, 14.00 — 5: 15.00, 16.00 — 6: 17.00, 18.00 — 7: 19.00, 00.00 — 8: 01.00
9: 15.19, 16.19 — 10: 17.19, 18.19 — 11: 19.19, 00.19 — 12: 01.19
ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

432 600
227 900

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
Γ476
Γ471
Γ475
Γ472
Γ469
Γ474
Γ473
Γ468
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45´ και λ = 0° 15´ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος σύνταξης



ΚΑ 02.36
1 / 13.00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ. Γ453
Γ452
Γ451
Γ462
Γ454
Γ455
Γ450
Γ463
Γ467
Γ469
Γ470
Κ.Χ. Γ464
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε
Κ.Χ. Γ441
Γ440
Γ443
Γ446
Γ449
Γ448
Γ445
Γ444
Γ439
Γ457
Γ456
Γ458
Γ460
Γ465
Γ466
Κ.Χ. Γ34
ΙΑ
432
433
439
440
441
442
443
444
452
454
461
ΠΕ.3
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγ/κά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	
P	Χώρος Στάθμευσης	

- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
- Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
- Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
- Μπλε Γραμμή Ρέματος
- Οριο Αιγιαλού
- Οριο Παραλίας
- Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
- Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας Ι$_A$	Τομέας Ι$_B$	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336
1 (16.01, 17.01) 2 (19.01, 00.01) 3 (01.01)
4 (13.00, 14.00) 5 (15.00, 16.00) 6 (17.00, 18.00) 7 (19.00, 00.00) 8 (01.00)
9 (15.19, 16.19) 10 (17.19, 18.19) 11 (19.19, 00.19) 12 (01.19)
ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

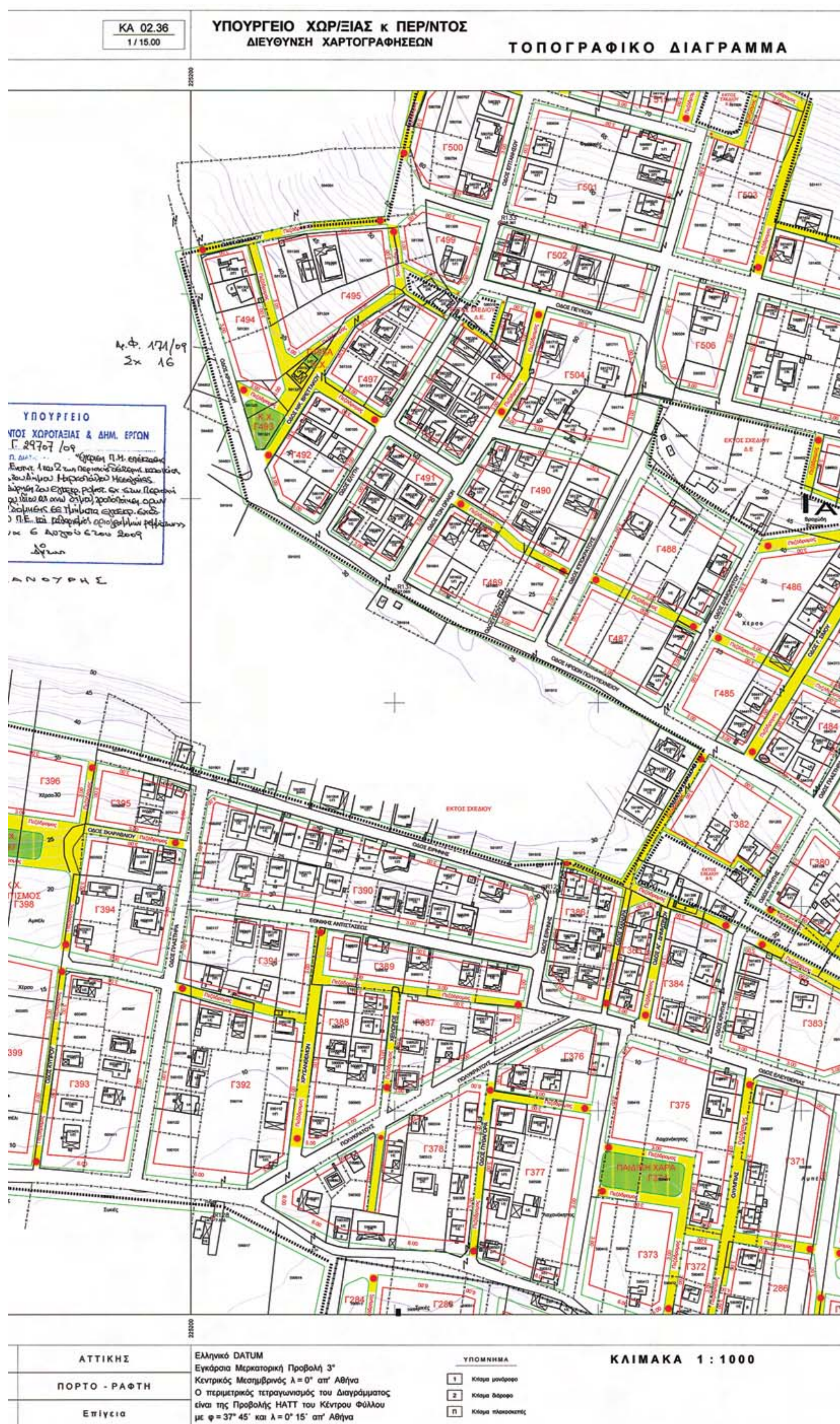
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟ
Μέθοδος σύνταξης	


ΚΑ 02.36
1 / 15.00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ500
Γ501
Γ503
Γ499
Γ502
Γ495
Γ494
Γ506
Γ504
Γ497
Γ493
Γ492
Γ491
Γ490
Γ488
Γ486
Γ489
Γ487
Γ485
Γ484
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ396
Γ395
Γ394
Γ390
Γ382
Γ380
Γ389
Γ384
Γ393
Γ392
Γ388
Γ387
Γ376
Γ375
Γ383
Γ378
Γ377
Γ373
Γ372
Γ371
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα μονώροφο
Κτίσμα διώροφο
Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΜΜΑ

ΚΑ 02.36
1 / 16.00

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγ. Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	
P	Χώρος Στάθμευσης	

- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
- Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
- Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
- Μπλε Γραμμή Ρέματος
- Οριο Αιγιαλού
- Οριο Παραλίας
- Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
- Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας ΙΑ	Τομέας ΙΒ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 ΚΑ 0336
1 16.01 17.01 2 19.01 00.01 3 01.01
4 13.00 14.00 5 15.00 16.00 6 17.00 18.00 7 19.00 00.00 8 01.00
9 15.19 16.19 10 17.19 18.19 11 19.19 00.19 12 01.19
ΚΑ 0235 ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ113 Γ219 Γ114 Γ220 Γ243 Γ326 Κ.Χ. Γ327 Γ337 Γ333 Γ336 Γ366 Γ332 Γ337Α Γ336Α Γ329 Γ324 Γ321 Γ331 Γ334 Γ323 Γ363 Γ323Α Γ322 ΙΑ Γ309 Γ320 Γ319 Γ307 Γ318 Γ362 Γ308 Κ.Χ. Γ63 Κ.Χ. Γ314 Γ316 Γ306 Γ313 Κ.Χ. Γ315 Γ317 Γ305 Γ361 Γ64 Γ312 Κ.Χ. Γ64Α Γ310 Γ304 Γ360 Γ2 Γ5 Γ8 Γ256 ΙΒ Γ255

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διόροφο
Π	Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος σύνταξη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ

ΚΑ 02.36
17.00

Γ349 Γ346 Γ345 Γ343 Γ342 Γ341 Γ217 Γ219 Γ115 Γ338 Γ347 Γ349Α Γ348 Γ350Α Γ350 Γ218 Γ358 Γ357 Γ339 Γ355 Γ351 Γ352 Γ354 Γ353 Γ356 Γ303 Γ302 Γ300 Γ297Α Γ297 Γ299 Γ301 Γ298 Γ296 Γ295 Γ294 Γ14 Γ11 Γ17

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε

Χέρσο

Φυστικιές

Κ.Χ.

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελληνικό DATUM Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3° Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ	
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Κτίσμα πλινθοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑ 02.36
1 / 18.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/ΓΜΑ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω δήμου, τροπ/σης όρων & περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. & καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2008
Ο Δ/ντής

Γ. Μανάφης

Αρ.Φ. 171/09
σχ. 16

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΑ
Γ353
Γ291
Γ289
Γ288
Γ293Α
Γ293
Γ292
Γ203
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Ε.

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγ. Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	
P	Χώρος Στάθμευσης	

- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
- Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
- Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
- Μπλε Γραμμή Ρέματος
- Οριο Αιγιαλού
- Οριο Παραλίας
- Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
- Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας Ι$_A$	Τομέας Ι$_B$	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 ΚΑ 0336
1 (16.01, 17.01) 2 (19.01, 00.01) 3 (01.01)
4 (13.00, 14.00) 5 (15.00, 16.00) 6 (17.00, 18.00) 7 (19.00, 00.00) 8 (01.00)
9 (15.19, 16.19) 10 (17.19, 18.19) 11 (19.19, 00.19) 12 (01.19)
ΚΑ 0235 ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Γ116 Γ117 Γ119 Γ120 Γ121 Γ122 Γ123 Γ124 Γ125 Γ127 Γ128 Γ129 Γ131 Γ212 Γ213 Γ218 Γ216 Γ215 Γ195 Γ195Α Γ196 Γ197 Γ200 Γ201 Γ202 Γ204 Γ205 Γ206 Γ207 Γ208 Γ209 Γ32 Γ35

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε

ΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

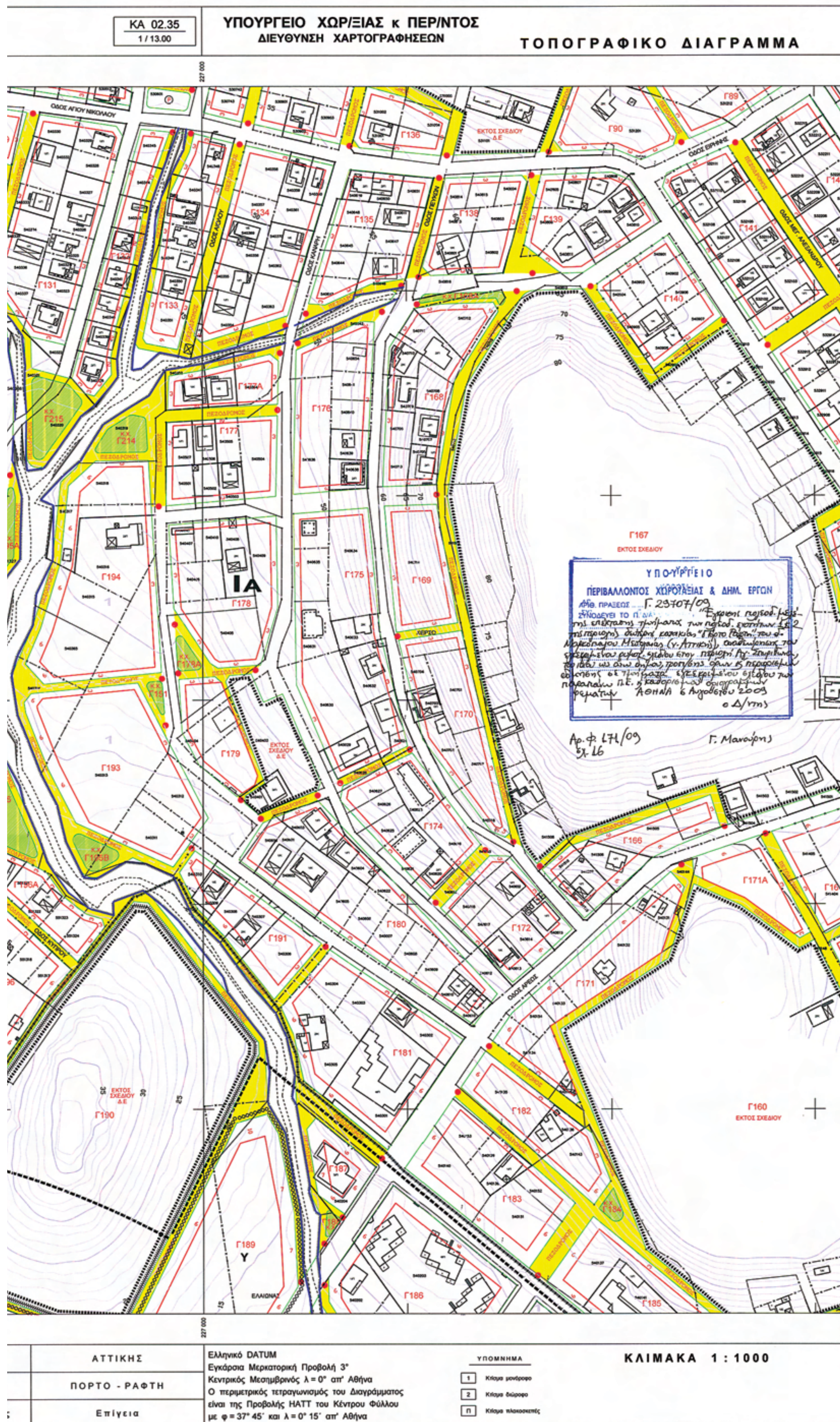
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα

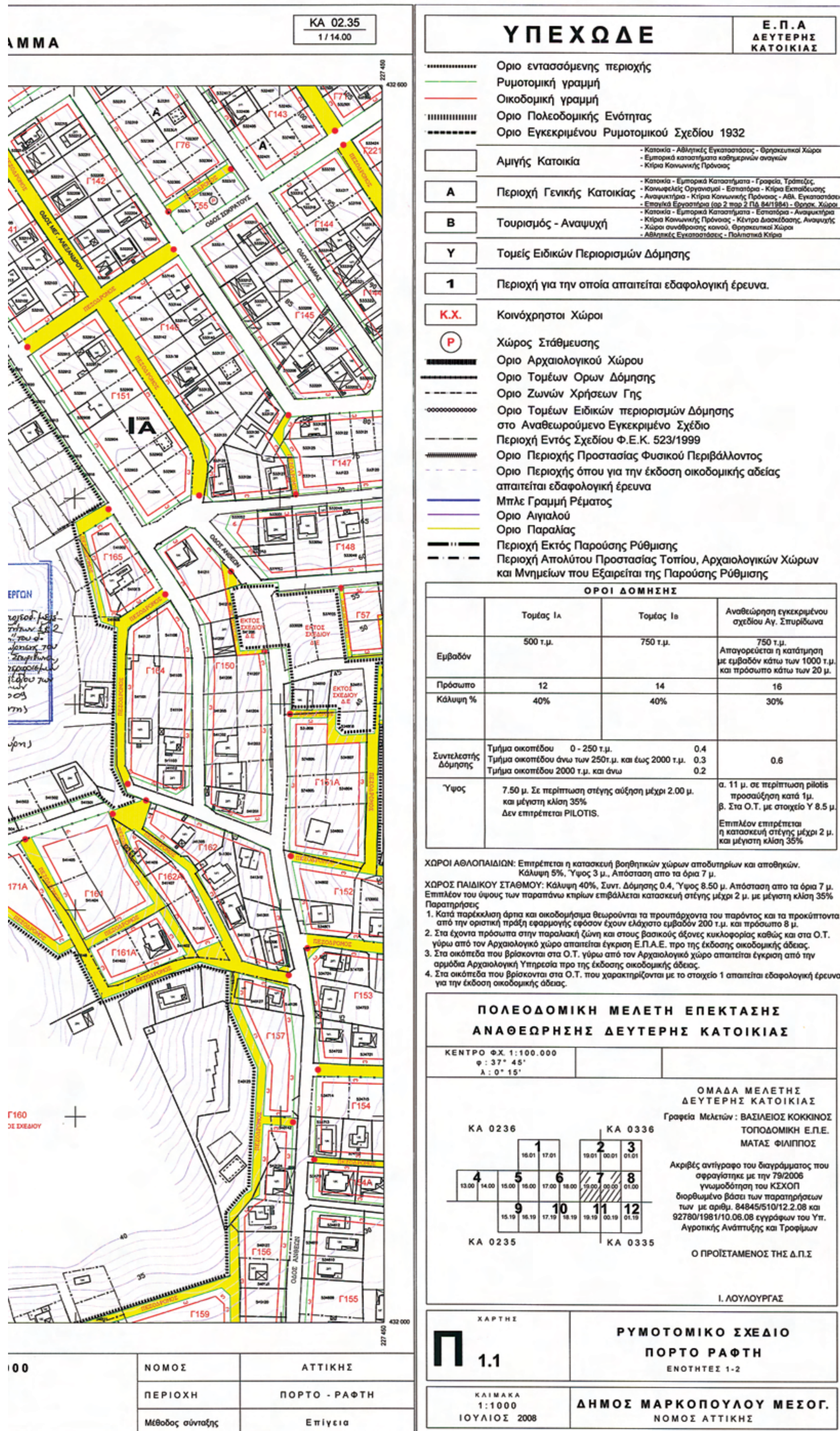
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟ
Μέθοδος σύνταξης	


ΚΑ 02.35
1 / 13.00
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε.
Γ167
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑ
ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
ο Δ/ντης
Αρ.φ. 171/09
σχ. 16
Γ. Μανούρης
Γ160
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ190
Γ189
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
227 000
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Τομέας ΙΑ	Τομέας ΙΒ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑ 02.35
1 / 14.00

227 900
432 600

Αρ. Φακ. 171/09
σχ. 16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη", του Δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχ. των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμμάτων.

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

432 000
227 900

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

Αμιγής Κατοικία
- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι
- Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

A — Περιοχή Γενικής Κατοικίας
- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες,
- Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης
- Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι

B — Τουρισμός - Αναψυχή
- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια

Y — Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

1 — Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.

Κ.Χ. — Κοινόχρηστοι Χώροι

P — Χώρος Στάθμευσης

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
Μπλε Γραμμή Ρέματος
Οριο Αιγιαλού
Οριο Παραλίας
Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας Ια	Τομέας Ιβ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ.
Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις
1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 | ΚΑ 0336

			1				2		3
			16.01	17.01			19.01	00.01	01.01
4		5		6		7		8	
13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	00.00	01.00	
		9		10		11		12	
		15.19	16.19	17.19	18.19	19.19	00.19	01.19	

ΚΑ 0235 | ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων των με αριθμ. 84845/510/12.2.08 και 92780/1981/10.06.08 εγγράφων του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

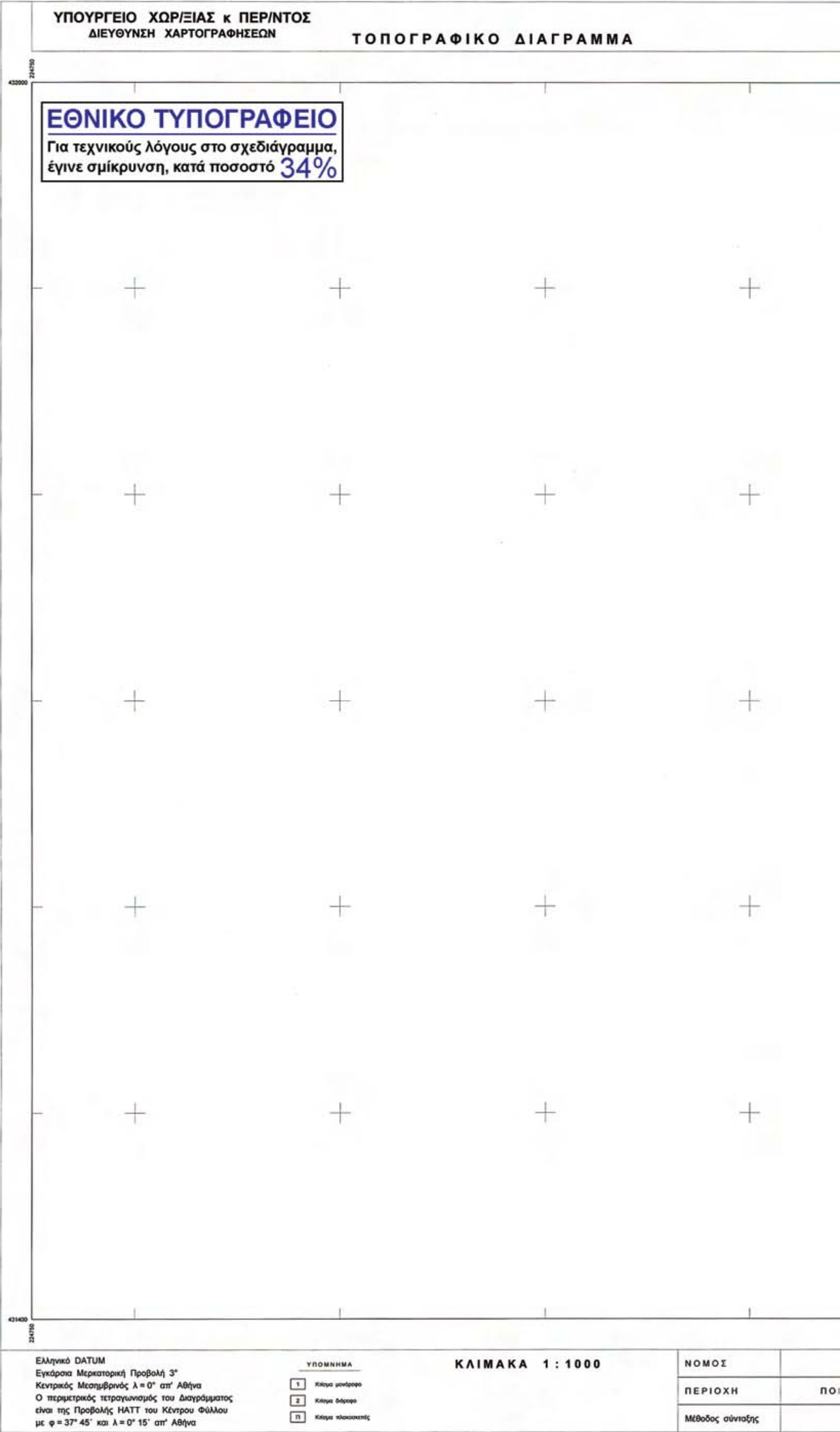
Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
224750
432000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
431400
224750
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος σύνταξης

ΚΑ 02.35
1 / 15.19

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΒ
Γ283
Γ284
Γ280
Γ282
Γ279
Γ278
Γ276
Γ275
Γ281
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ277
Γ269
ΟΔΟΣ ΔΡΥΑΔΑΣ
Γ268
Γ270
Γ271
Γ274
Γ267
Κ.Χ.
Γ272
Γ273
Γ266
Γ265
ΠΕ.3
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΤΤΙΚΗΣ	Ελληνικό DATUM Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3° Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ	
Επίγεια	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑ 02.35
1 / 16.19

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγελματικά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	
P	Χώρος Στάθμευσης	

Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
Μπλε Γραμμή Ρέματος
Οριο Αιγιαλού
Οριο Παραλίας
Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας ΙΑ	Τομέας ΙΒ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 ΚΑ 0336
1 (16.01 17.01) 2 (19.01 00.01) 3 (01.01)
4 (13.00 14.00) 5 (15.00 16.00) 6 (17.00 18.00) 7 (19.00 00.00) 8 (01.00)
9 (15.19 16.19) 10 (17.19 18.19) 11 (19.19 00.19) 12 (01.19)
ΚΑ 0235 ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

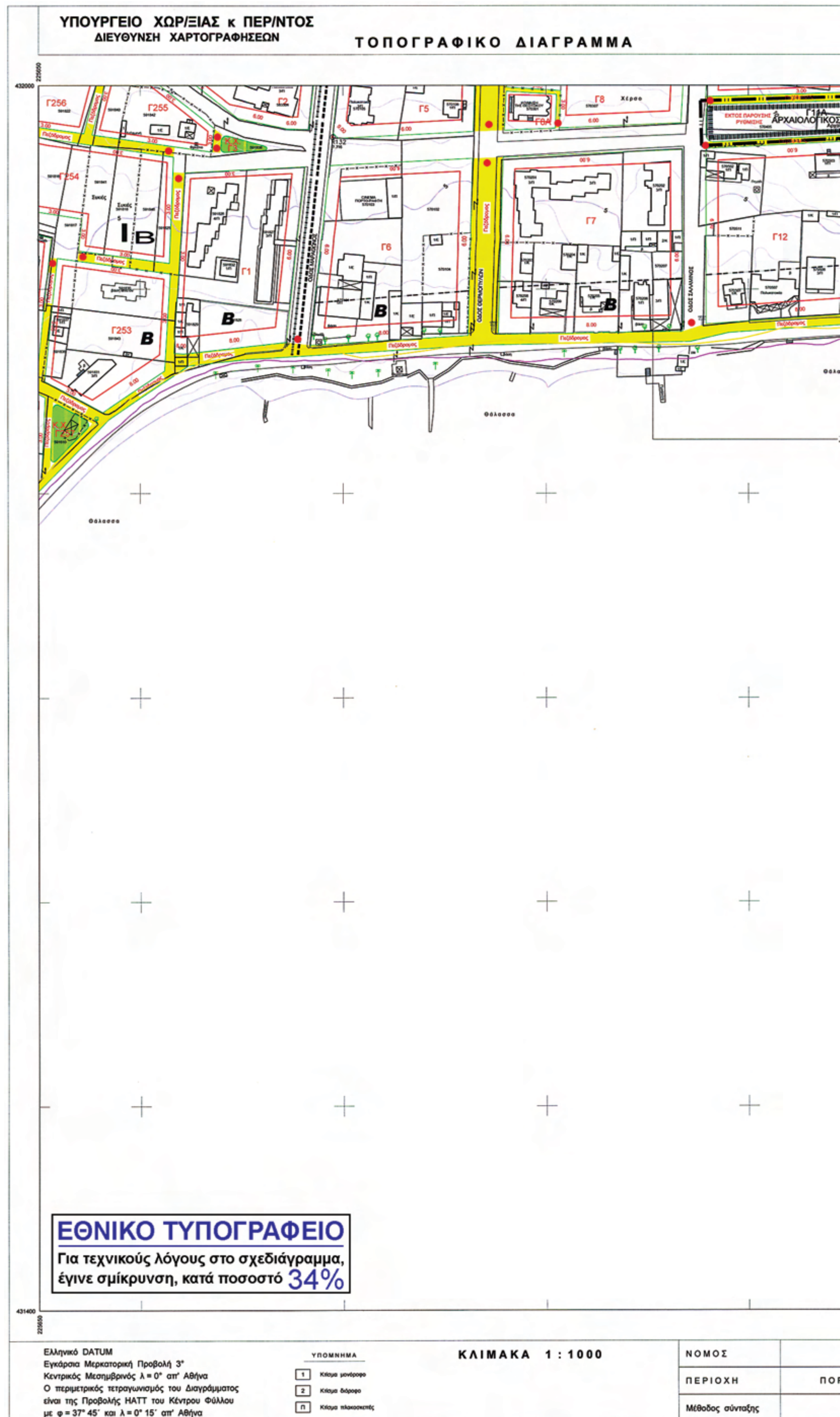
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. "Έγκρισης πολεοδ. μελ. της επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1&2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής), αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα του ιδίου ως άνω δήμου, τροπ/σης όρων & περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. & καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
ο Δ/ντής

Γ. Μανούσης

Αρ. Φ. 171/09
Φχ. 16

ΙΑ Β Θάλασσα 189 Γ254 Γ256 Γ258 Γ259 Γ260 Γ261 Γ262 Γ263 Γ264 Γ265 Γ273 Γ274 Γ275 Γ285 Γ286 Γ287 Κ.Χ. Γ262Α Κ.Χ. Γ264Α


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
432000
431400
Γ256
Γ255
Γ254
Γ253
Γ1
Γ5
Γ6
Γ7
Γ8
Γ8Α
Γ12
ΙΒ
Β
ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
Πεζόδρομος
Θάλασσα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος σύνταξης



ΚΑ 02.35
1 / 17.19
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΑ
Γ295
Γ17
Γ16
Γ14
Γ13
Γ10
Γ18
Γ19
B
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
Θάλασσα
ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΕΚ 37/63/Δ'
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑ 02.35
1 / 18.19

ΑΜΜΑ

Αρ. Φακ. 171/09
σχ. 16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο - Ράφτη" του δ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ίδιου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχ. των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμμάτων

ΑΘΗΝΑ 6 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



000	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
	Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγ. Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	

- (P) Χώρος Στάθμευσης
- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
- Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
- Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
- Μπλε Γραμμή Ρέματος
- Οριο Αιγιαλού
- Οριο Παραλίας
- Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
- Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας Ια	Τομέας Ιβ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336
1 (16.01, 17.01) 2 (19.01, 00.01) 3 (01.01)
4 (13.00, 14.00) 5 (15.00, 16.00) 6 (17.00, 18.00) 7 (19.00, 00.00) 8 (01.00)
9 (15.19, 16.19) 10 (17.19, 18.19) 11 (19.19, 00.19) 12 (01.19)
ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων των με αριθμ. 84845/510/12.2.08 και 92780/1981/10.06.08 εγγράφων του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.1**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΟΥΛΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ. ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

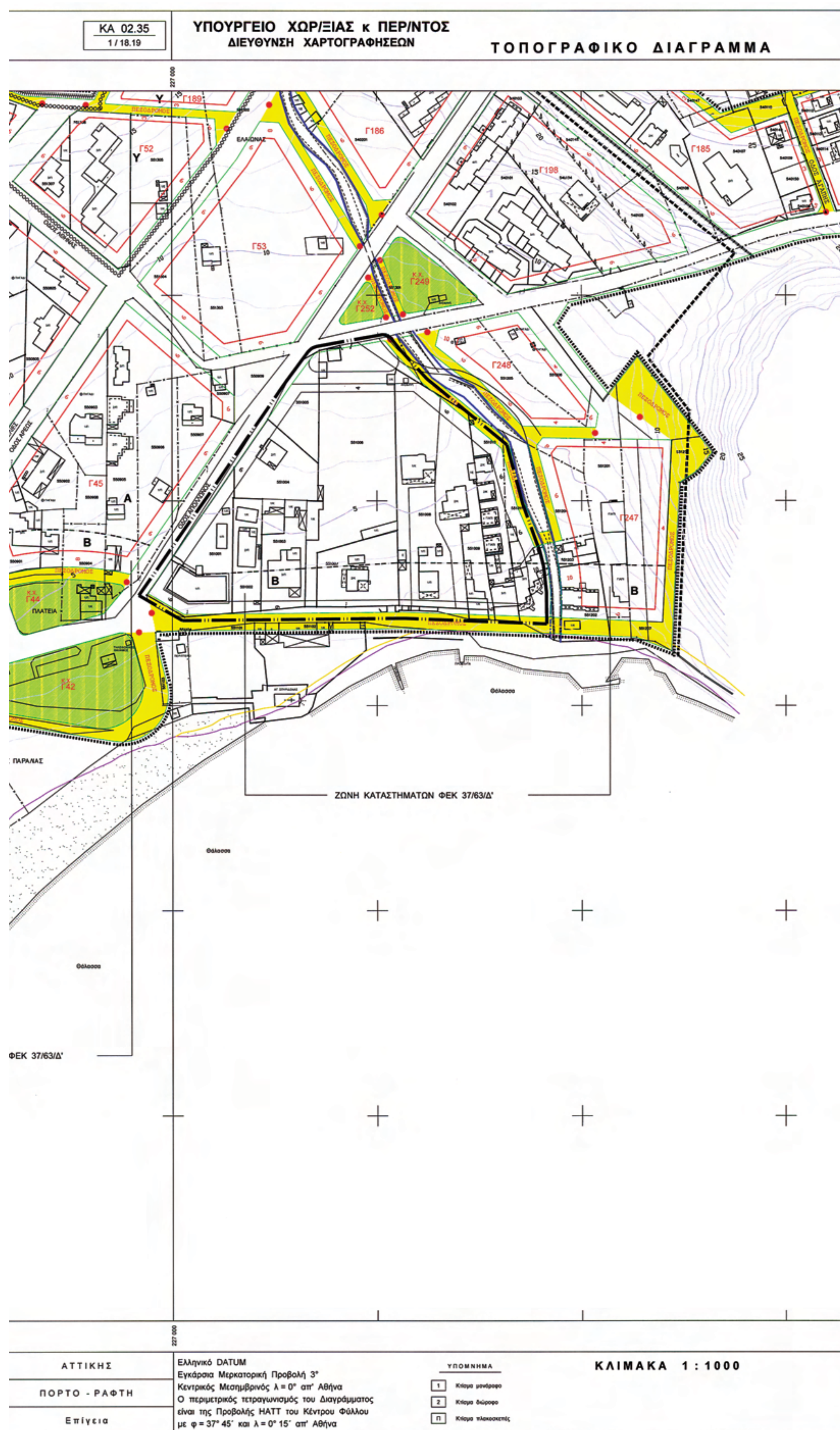


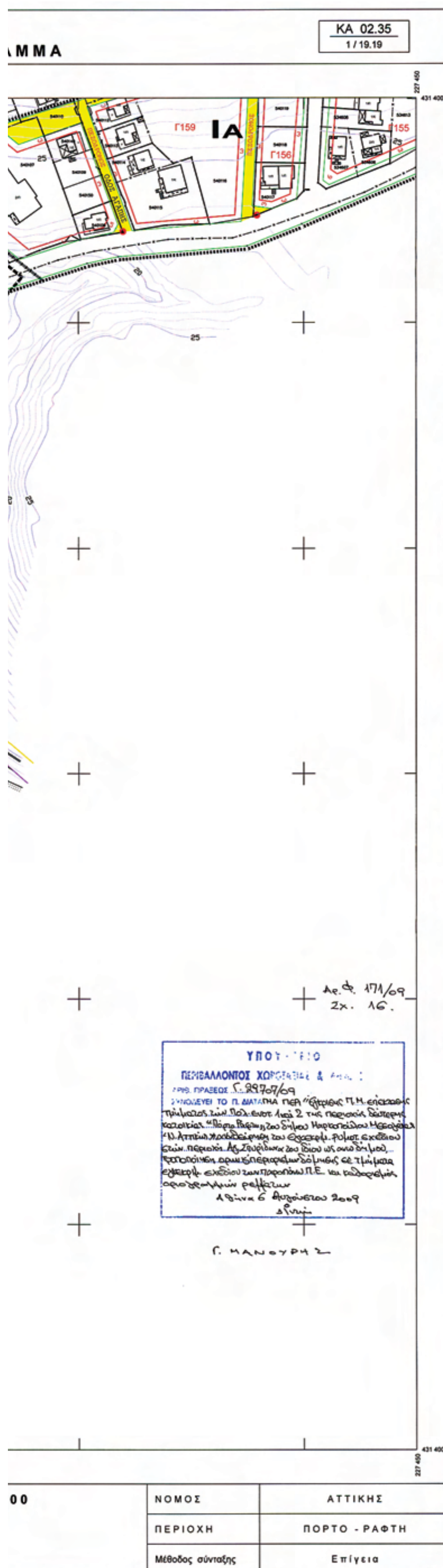
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	Πα
Μέθοδος σύνταξης	


ΚΑ 02.35
1 / 18.19
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
227 000
Γ189
Γ52
Γ186
Γ185
Γ198
Γ53
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
Κ.Χ. Γ249
Κ.Χ. Γ252
Γ248
Γ45
Γ247
Κ.Χ. Γ44
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. Γ42
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΕΚ 37/63/Δ'
Θάλασσα
ΦΕΚ 37/63/Δ'
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Επίγεια
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45' και λ = 0° 15' απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932
- Αμιγής Κατοικία — Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- A — Περιοχή Γενικής Κατοικίας — Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγελματικά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
- B — Τουρισμός - Αναψυχή — Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
- Y — Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- 1 — Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.
- K.X. — Κοινόχρηστοι Χώροι
- P — Χώρος Στάθμευσης
- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
- Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
- Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
- Μπλε Γραμμή Ρέματος
- Οριο Αιγιαλού
- Οριο Παραλίας
- Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
- Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας I_A	Τομέας I_B	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ.
Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336 — ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

1 (16.01, 17.01), 2 (19.01, 00.01), 3 (01.01), 4 (13.00, 14.00), 5 (15.00, 16.00), 6 (17.00, 18.00), 7 (19.00, 00.00), 8 (01.00), 9 (15.19, 16.19), 10 (17.19, 18.19), 11 (19.19, 00.19), 12 (01.19)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων των με αριθμ. 84845/510/12.2.08 και 92780/1981/10.06.08 εγγράφων του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

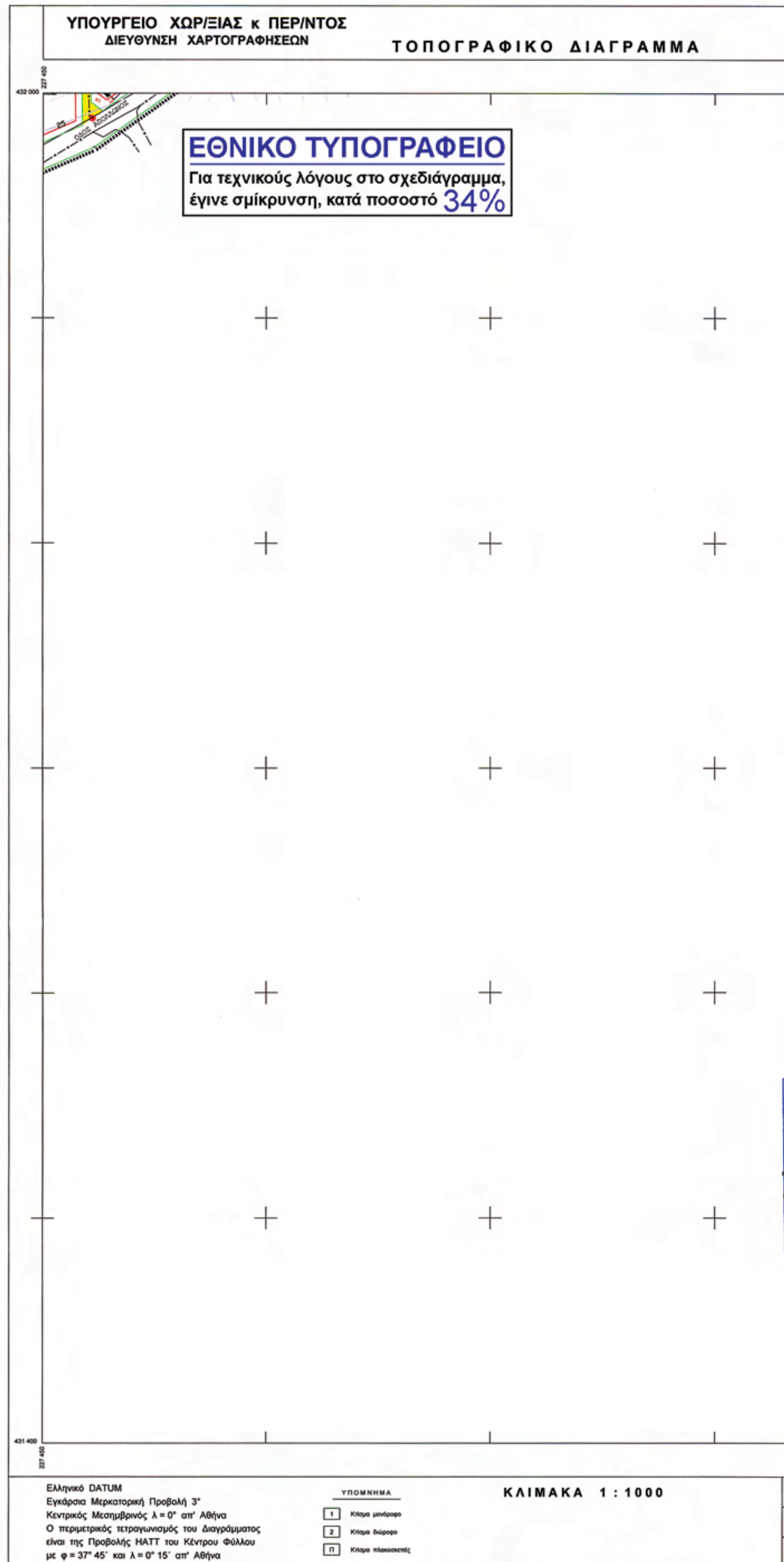
Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
432 000
227 450
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
431 400
227 450
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του Διαγράμματος
είναι της Προβολής HATT του Κέντρου Φύλλου
με φ = 37° 45΄ και λ = 0° 15΄ απ' Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Κτίσμα πλακοσκεπές
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑ 02.35
1 / 14.00

227 900
432 000

Αρ. Φ: 171/09
Φx : 16

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 29707 /09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ «Έγκρισης Π.Μ. επέκτασης ...
Αθήνα 6 Αυγούστου 2009

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

431 400
227 900

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Επίγεια

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου 1932

	Αμιγής Κατοικία	- Κατοικία - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Θρησκευτικοί Χώροι - Εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
Α	Περιοχή Γενικής Κατοικίας	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Γραφεία, Τράπεζες, - Κοινωφελείς Οργανισμοί - Εστιατόρια - Κτίρια Εκπαίδευσης - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Αθλ. Εγκαταστάσεις - Επαγγελματικά Εργαστήρια (αρ 2 παρ 2 ΠΔ 84/1984) - Θρησκ. Χώροι
Β	Τουρισμός - Αναψυχή	- Κατοικία - Εμπορικά Καταστήματα - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια - Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας - Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής - Χώροι συνάθροισης κοινού, Θρησκευτικοί Χώροι - Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πολιτιστικά Κτίρια
Υ	Τομείς Ειδικών Περιορισμών Δόμησης	
1	Περιοχή για την οποία απαιτείται εδαφολογική έρευνα.	
Κ.Χ.	Κοινόχρηστοι Χώροι	
P	Χώρος Στάθμευσης	

- Οριο Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Τομέων Ορων Δόμησης
- Οριο Ζωνών Χρήσεων Γης
- Οριο Τομέων Ειδικών περιορισμών Δόμησης στο Αναθεωρούμενο Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Περιοχή Εντός Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 523/1999
- Οριο Περιοχής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Οριο Περιοχής όπου για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται εδαφολογική έρευνα
- Μπλε Γραμμή Ρέματος
- Οριο Αιγιαλού
- Οριο Παραλίας
- Περιοχή Εκτός Παρούσης Ρύθμισης
- Περιοχή Απολύτου Προστασίας Τοπίου, Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων που Εξαιρείται της Παρούσης Ρύθμισης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Τομέας ΙΑ	Τομέας ΙΒ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγ. Σπυρίδωνα
Εμβαδόν	500 τ.μ.	750 τ.μ.	750 τ.μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση με εμβαδόν κάτω των 1000 τ.μ. και πρόσωπο κάτω των 20 μ.
Πρόσωπο	12	14	16
Κάλυψη %	40%	40%	30%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0 - 250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου άνω των 250τ.μ. και έως 2000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου 2000 τ.μ. και άνω 0.2		0.6
Ύψος	7.50 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 2.00 μ. και μέγιστη κλίση 35% Δεν επιτρέπεται PILOTIS.		α. 11 μ. σε περίπτωση pilotis προσαύξηση κατά 1μ. β. Στα Ο.Τ. με στοιχείο Υ 8.5 μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. και μέγιστη κλίση 35%

ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ: Επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών. Κάλυψη 5%, Ύψος 3 μ., Απόσταση απο τα όρια 7 μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ: Κάλυψη 40%, Συντ. Δόμησης 0.4, Ύψος 8.50 μ. Απόσταση απο τα όρια 7 μ. Επιπλέον του ύψους των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέχρι 2 μ. με μέγιστη κλίση 35%

Παρατηρήσεις

1. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του παρόντος και τα προκύπτοντα από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 8 μ.
2. Στα έχοντα πρόσωπα στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
3. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
4. Στα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
φ : 37° 45'
λ : 0° 15'

ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336
1 (16.01, 17.01) 2 (19.01, 00.01) 3 (01.01)
4 (13.00, 14.00) 5 (15.00, 16.00) 6 (17.00, 18.00) 7 (19.00, 00.00) 8 (01.00)
9 (15.19, 16.19) 10 (17.19, 18.19) 11 (19.19, 00.19) 12 (01.19)
ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Γραφεία Μελετών : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που σφραγίστηκε με την 79/2006 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ διορθωμένο βάσει των παρατηρήσεων του με αριθμ. 84845/510/12.2.08 εγγράφου του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ. ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr